

# Europalaan

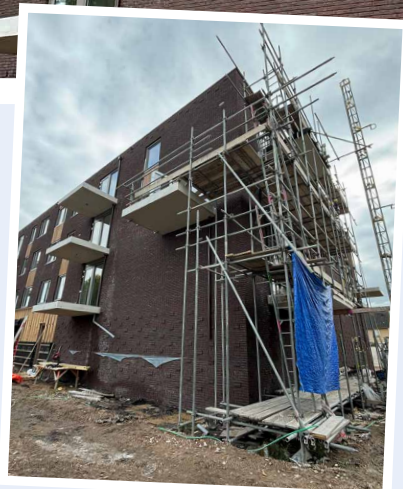
nieuwsbrief oktober 2025



## Eerste gebouw eind dit jaar klaar

De bouw van het eerste appartementencomplex aan de Europalaan, 'de linde', verloopt voorspoedig. Deze zomer werd een belangrijke mijlpaal bereikt: het hoogste punt van het gebouw! Een prachtig moment dat laat zien hoe snel de nieuwbouw vordert.

Op dit moment zijn de bouwvakkers druk bezig met de afbouw van het complex. Binnen wordt gewerkt aan de installaties en afwerking van de woningen. Buiten krijgt het gebouw steeds meer vorm, ook de naam van het gebouw 'de linde' staat al op de gevel.



Als alles volgens planning blijft verlopen, is het gebouw eind dit jaar klaar voor oplevering. De doorstromers én nieuwe bewoners krijgen dan de sleutel van de nieuwbouwwoning. De bewoners uit de gele flat krijgen dan ruim een maand de tijd voor hun verhuizing. Een spannende stap waar velen naar uitkijken!

Begin 2026 starten we met de sloop van de gele flat. Trebbe bouwt dan verder aan de volgende gebouw: de esdoorn. We kennen dit deel van de Europalaan over een paar jaar niet meer terug!

## Opstart Sociaal Plan laatste flat

Ook voor de huurders van de blauwe flat is het eindelijk zover, we starten het Sociaal Plan op voor deze 48 woningen. Op dit moment lopen de huisbezoeken en proberen we 70% akkoord op te halen voor het Sociaal Plan. Als dat lukt kunnen de bewoners vanaf 1 januari 2026 met voorrang verhuizen naar andere woonruimte met een verhuiskostenvergoeding. Ook kunnen zij kiezen om door te stromen naar het tweede nieuwe gebouw 'de esdoorn'. Dit kan alleen bij 1 en 2-persoonshuishoudens met een passend inkomen.

Zijn er vragen over het Sociaal Plan of de sloop van de gebouwen? Neem dan gerust contact op met de woonconsulenten Ingrid Mes, Wouter van Veen of Chantal Poelhuis. Zij zijn u graag van dienst. U kunt ze telefonisch bereiken via **0900 – 9678** of stuur een e-mail naar [info@dewoonplaats.nl](mailto:info@dewoonplaats.nl).



## Terugblik op informatieavond en kijkmiddag op de bouw

Begin oktober organiseerden we twee bijeenkomsten voor de toekomstige bewoners van 'de linde': een informatieavond en een kijkmiddag op de bouwlocatie. Beide momenten stonden in het teken van kennismaken, informeren en vooral: samen toeleven naar de oplevering van de nieuwe woningen.

Tijdens de informatieavond kregen bewoners meer te horen over het project, de planning en de woningen. Aannemer Trebbe en De Woonplaats waren aanwezig om uitleg te geven en vragen te beantwoorden. Ook was er ruimte om elkaar te ontmoeten: een mooie gelegenheid om alvast kennis te maken met de nieuwe burens.

Twee dagen later volgde de kijkmiddag. Binnen de bouwhekken konden bewoners een kijkje nemen in enkele appartementen op de begane grond. Het eerste uur was speciaal gereserveerd voor de nieuwe bewoners van 'de linde'. In het tweede uur kregen ook bewoners uit de laatste flat (fase 3) de kans om te komen kijken.



### Vragen

Heeft u vragen over de ontwikkelingen aan de Europalaan? Neem dan contact met ons op. Wij hebben vaste contactpersonen voor de Europalaan: woonconsulenten Ingrid Mes, Wouter van Veen en Chantal Poelhuis. U kunt ze telefonisch bereiken via 0900 – 9678 of stuur een e-mail naar [info@dewoonplaats.nl](mailto:info@dewoonplaats.nl)

## Tijdelijke inrichting openbare ruimte

De gemeente start voor oplevering van het eerste gebouw met een tijdelijke inrichting van de openbare ruimte. Zodat er voldoende parkeerplaatsen zijn en de nieuwe bewoners goed bij het woongebouw en hun bergingen kunnen komen. Ook wordt er een ondergrondse afvalcontainer geplaatst. Na de sloop van de gele flat start de gemeente met de definitieve invulling van de openbare ruimte om de gebouwen heen.

Zij hebben nog de mogelijkheid om door te stromen naar de nieuwbouw, en omdat de woningen in 'de linde' precies hetzelfde zijn als die in 'de esdoorn', konden zij alvast een goede indruk krijgen. Zo kunnen zij beter bepalen of doorstromen naar de nieuwbouw een passende keuze is. Niet alleen deze bewoners, maar ook de Huurdersvereniging en andere samenwerkingspartners kwamen kijken.

De sfeer was positief en betrokken. We kijken terug op twee geslaagde bijeenkomsten. Ongeveer een maand voor de sleuteluitgifte volgt nog een kijkmoment in de eigen woning. De nieuwe bewoners kunnen gaan aftellen tot het einde van het jaar!

