

Europalaan

nieuwsbrief mei 2024

Voor
huurders!



De nieuwe gebouwen in
vogelvlucht vanaf de Europalaan



De entree van de beuk aan de zijde van het Handelscentrum

Nieuwbouwplannen bekend!

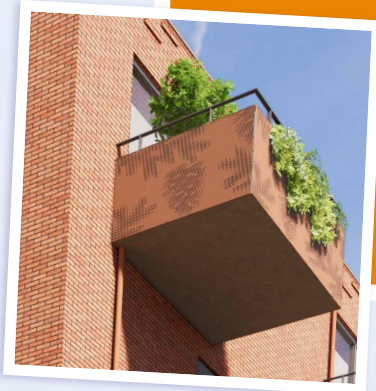
Dat er gesloopt gaat worden aan de Europalaan dat weet inmiddels iedereen; nieuw is dat we nu ook weten hoe de nieuwbouw eruit komt te zien. Samen met bouwer Trebbe heeft De Woonplaats plannen gemaakt voor vier nieuwe woongebouwen aan de Europalaan. De appartementencomplexen geven straks ruimte aan 132 nieuwe én duurzame sociale huurwoningen. Ook is er veel ruimte voor groen in het gebied.

4 gebouwen, 1 geheel

De vier woongebouwen hebben ieder een eigen herkenbare identiteit, maar vormen samen één geheel. De eenheid ontstaat door het gebruik van aardetinten metselstenen, de kleuren verschillen per gebouw. De gebouwen zijn in basis hetzelfde, maar verschillen op details. Door het verschil in bouwhoogtes en plaatsing van de balkons krijgen de gebouwen een speelse uitstraling. Dit maakt dat elk woongebouw uniek en toch familie van elkaar is.

Bomen als inspiratie

De architect heeft het thema bomen gebruikt voor het ontwerp van de gebouwen. Dit zie je ook terug in de afbeeldingen bij de entree en in de balkons. De gebouwen krijgen dan ook allemaal een naam van een boom: de linde, de esdoorn, de beuk en de den.



Planning

Doordat nu bekend is dat Trebbe de woningen gaat bouwen, weten we ook al iets meer over de planning. We zijn hierbij nog wel afhankelijk van vergunningen van de gemeente en provincie voor slopen en nieuwbouwen. Het is dus een voorlopige planning. We hopen alle vier de gebouwen begin 2029 te hebben gerealiseerd. Wij houden u tijdens het project goed op de hoogte!

	Fase 1 (groene flat)	Fase 2 (gele flat)	Fase 3 (blauwe flat)	
	de linde	de esdoorn	de beuk	de den
Start voorbereiding sloop	augustus 2024	eind 2025	zomer 2027	zomer 2027
Nieuwbouw klaar	eind 2025	zomer 2027	eind 2028	begin 2029



de den en de linde vanaf de Europalaan

Doorstroming en Sociaal Plan

Met de bekendmaking van de plannen betekent dat voor huurders van de gele flat ook dat ze binnenkort meer informatie krijgen over het Sociaal Plan en de benodigde 70% akkoord voor de tweede fase. Wij komen langs voor een huisbezoek om deze huurders hier alles over uit te leggen. Deze zullen voor de zomer plaatsvinden.

Huurders die onder het Sociaal Plan vallen krijgen de kans om door te stromen naar de nieuwbouw. De vertrokken huurders uit de groene flat kunnen die keuze als eerste maken.

Voordat u kunt beslissen of u wilt doorstromen, wilt u natuurlijk eerst meer weten over de plattegronden van de woningen en huurprijzen. Vertrokken huurders uit de groene flat krijgen daarom voor de zomer van ons een verhuurboekje met al deze informatie, zodat u met de juiste informatie een beslissing kan maken of u wilt doorstromen. Nadat de keuzes zijn gemaakt, zullen we ook het doorstroomtraject voor de huurders uit de gele flat (fase 2) opstarten.

Vragen

Wij hopen dat u een goed beeld heeft gekregen van de nieuw te bouwen woningen. Heeft u vragen? Neem dan contact met ons op. Wij hebben vaste contactpersonen voor de Europalaan: woonconsulenten Ingrid Mes en Chantal Poelhuis. U kunt ze telefonisch bereiken via **0900 – 9678** of stuur een e-mail naar info@dewoonplaats.nl.



De entree van de esdoorn aan de zijde van het Handelscentrum

De plaatjes in deze nieuwsbrief zijn allemaal ontwerpen, daar kunt u geen rechten aan ontleen.