



Zijn de vleermuizen al verhuisd?

Voor de verhuizing van de vleermuizen zijn er deze zomer rondom de Europalaan 56 tijdelijke vleermuiskasten opgehangen. Voor de sloop hebben de vleermuizen dus ruim de tijd om naar een andere verblijfplaats te gaan. De verhuizingen van de vleermuizen worden nauwlettend in de gaten gehouden door een ecooloog. We hopen in het voorjaar van 2024 de sloopontheffing van de provincie te ontvangen.

Voortgang sloop- en bouwplannen

Er is nog weinig verandering te zien aan de Europalaan, maar er gebeurt achter de schermen heel veel. Deze zomer lieten we weten dat er een beeldkwaliteitsplan is gemaakt. Dit is door de gemeente Winterswijk goedgekeurd. Wat loopt er allemaal nog meer en wanneer ziet u daar wat van?

Bestemmingsplan

Samen met gemeente Winterswijk wordt een aanpassing op het bestemmingsplan in gang gezet. Omdat de nieuwbouw niet exact op dezelfde plek terugkomt, moet het bestemmingsplan worden aangepast om de plannen mogelijk te maken.

Aanbesteding

Er zijn enkele aannemers benaderd om een plan te maken voor de nieuwbouw. Deze aannemers maken een compleet ontwerp met bijbehorende prijsaanbieding. Er wordt op dit moment dus druk gerekend en getekend aan de bouwplannen.

De uitkomst hiervan verwachten wij in het voorjaar van 2024 te kunnen presenteren. Dan weten we dus hoe de nieuwe woningen eruit komen te zien. Daarna starten we met de gesprekken over het Sociaal Plan voor de gele flat. En gaan we in het najaar van 2024 hopelijk van start met de sloop en nieuwbouw van de eerste flat!

Archeologisch onderzoek

Voor we kunnen slopen moeten er allerlei onderzoeken plaatsvinden op locatie. Ook een archeologisch onderzoek, waarbij ze kijken of er resten uit de geschiedenis te vinden zijn. Uit een vooronderzoek is gebleken dat de Europalaan zich op het zogenoemde Plateau van Winterswijk bevindt. Dat was niet alleen nu, maar ook vroeger een gunstige ligging voor bewoning. Dus ook terug in de late middeleeuwen werd hier waarschijnlijk al gewoond.

Begin januari wordt gestart met het eerste archeologisch onderzoek op het terrein achter de groene flat. Er zullen twee grote gaten worden gegraven op het grasgedeelte. De werkzaamheden duren 1 werkdag. Daarna zorgen we ervoor dat het gras weer netjes ingezaaid wordt.

Ad Hoc start mini bieb

Ad Hoc verhuurt nu ruim een jaar meerdere woningen aan de Europalaan. Op het moment dat er een opzegging komt van een regulier huurcontract vanuit De Woonplaats vult Ad Hoc de woning in op basis van een tijdelijk huurcontract. Zo zorgen we voor een leefbare buurt tot de sloop van start gaat.

Ad Hoc investeert ook graag in een fijne buurt om te wonen. Daarom gaan ze een mini bieb plaatsen!

Over de mini bieb

In deze kleine ruilhuisjes kunt u boeken gratis lenen en ruilen. Wat de mini bieb van Ad Hoc zo bijzonder maakt, is dat deze wordt gemaakt door mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. Dit initiatief draagt niet alleen bij aan het helpen van deze mensen, maar verhoogt ook de sociale cohesie in de buurt.

Na de jaarwisseling zal de Ad Hoc de mini bieb plaatsen aan de Europalaan. Waar en wanneer hoort u nog!



Wij wensen u alvast fijne feestdagen! Op naar de bouwplannen voor de Europalaan in 2024.

Vragen

Heeft u vragen? Neem dan gerust contact met ons op. Wij hebben vaste contactpersonen voor de Europalaan: woonconsulenten **Ingrid Mes** en **Chantal Poelhuis**. U kunt ze telefonisch bereiken via 0900 – 9678 of stuur een e-mail naar info@dewoonplaats.nl.



Centrum Duurzaam Winterswijk: energie besparen!

Kent u het Centrum Duurzaam Winterswijk al? Zij zijn er om u te helpen met het besparen van energie. Aan de Europalaan zijn de energierekeningen hoog. Hoe zorgt u tot de sloop voor betaalbare energiekosten? Maak gebruik van één van de acties:

- ⇒ **Energiebespaarmaatje**
Het energiebespaarmaatje geeft u gratis advies over hoe u uw energiekosten kunt verlagen. Dit is een vrijwilliger die op afspraak bij u langskomt. Samen bekijkt u op welke manieren u energie kunt besparen. Tijdens het bezoek kunt u gratis voor € 200,- aan energiebesparende producten bestellen.
- ⇒ **Noodfonds bij betalingsproblemen**
Heeft u nu betaalachterstanden door de hoge energieprijzen? Dan kunt u misschien een bedrag uit het Winterswijkse noodfonds krijgen. U kunt nog **tot 31 december** een aanvraag doen. Wilt u hier meer over weten? Kijk op www.winterswijk.nl/noodfonds.

Neem contact op met het Centrum Duurzaam Winterswijk via duurzaam@winterswijk.nl of bel naar **(0543) 543 100**. U kunt ook langskomen aan het **Mevrouw Kuipers-Rietbergplein 1 in Winterwijk** (het oude raadhuis). Ze zijn open van **dinsdag tot en met vrijdag van 13.00 uur tot 17.00 uur**.

de **woonplaats**

alle ruimte!