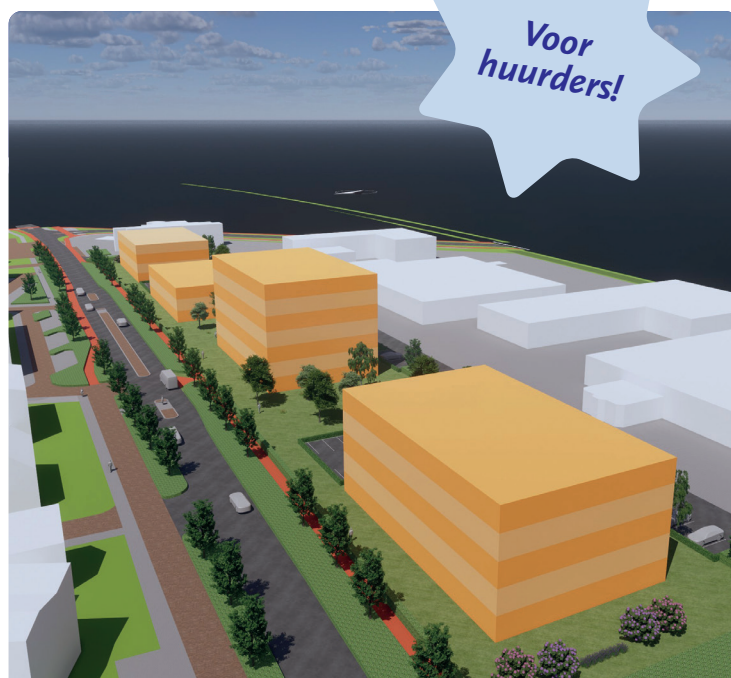
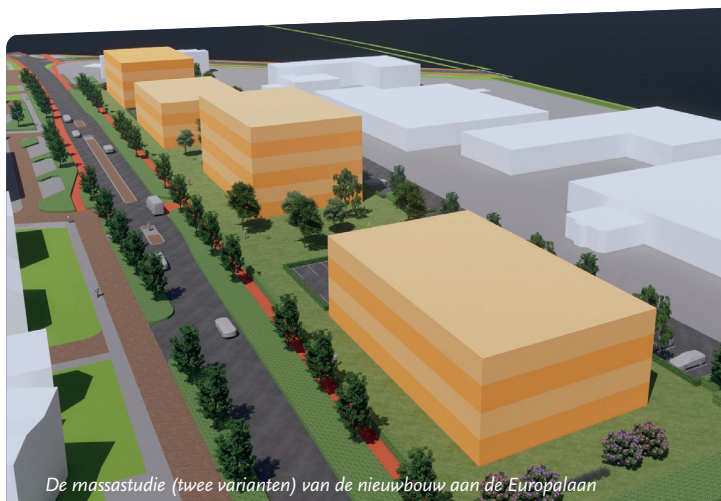


# Europalaan

nieuwsbrief juli 2023



## Bouwplan Europalaan krijgt vorm

In afstemming met de gemeente Winterswijk heeft De Woonplaats afgelopen tijd hard gewerkt aan het zogenoemde beeldkwaliteitsplan voor de nieuwbouw aan de Europalaan. Dit zijn de eerste uitgangspunten (massastudie) op basis waarvan de nieuwbouwplannen gemaakt worden. Dit plan is afgelopen week goedgekeurd door het college. Daarom willen we u hierover als eerste informeren.

### 130 appartementen

Wij gaan 130 appartementen terugbouwen aan de Europalaan. Er komen dus meer sociale huurwoningen beschikbaar straks. De woningen worden over vier gebouwen verdeeld langs de Europalaan. De entree (ingang) wordt verplaatst naar de achterzijde aan de kant van het Handelscentrum. Hier wordt voldoende ruimte gemaakt om te parkeren. Ook de ruimte om de flats heen wordt anders ingedeeld. Langs de Europalaan wordt een mooi groen gebied gecreëerd met bomen en een fietsstrook.

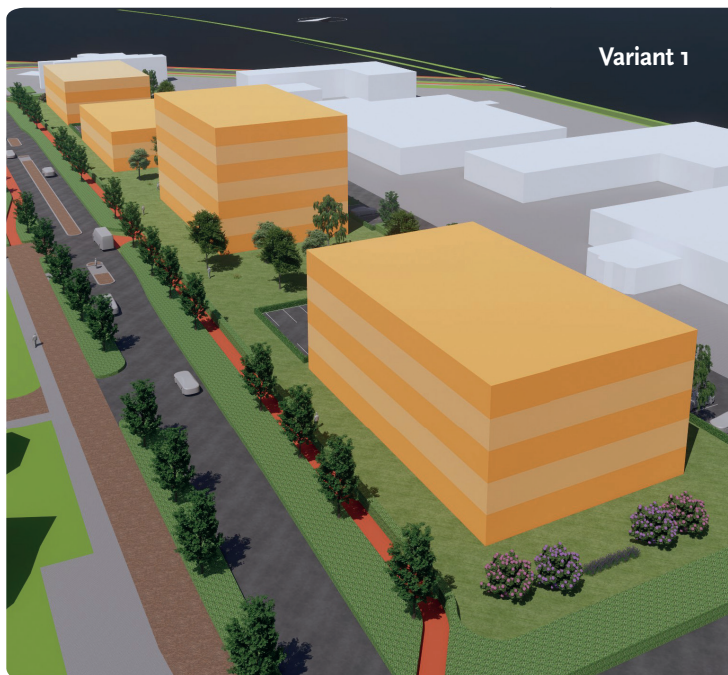
## Uitnodiging

Op donderdag **13 juli** organiseren wij een inloopmoment over de bouwplannen aan de Europalaan. U bent van harte welkom. Wij beantwoorden graag uw vragen! U kunt gewoon komen tussen **18.00 uur en 19.00 uur** in de hal van het **gemeentehuis (Stationsstraat 25)**. Tot dan!



de **woonplaats**

alle ruimte!



Variant 1



Variant 2

### Twee varianten

De vier gebouwen gaan verschillen in hoogte. Dit zorgt voor een speelse en dynamische uitstraling. Er zijn twee varianten gemaakt van de massastudie. Het verschil in de twee varianten zit in het aantal woonlagen per gebouw. Eén van deze twee varianten wordt gerealiseerd.

### Over de nieuwbouw

Nog niet alles is duidelijk. Maar er zijn wel een aantal uitgangspunten vastgesteld met de gemeente:

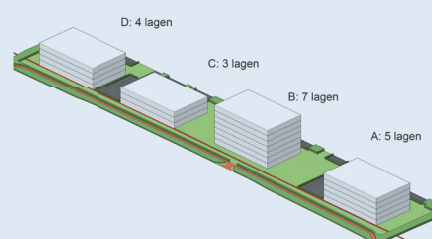
- ➔ De bouwhoogte verschilt van 3 tot 7 woonlagen (variant 1) of van 4 tot 6 woonlagen (variant 2).
- ➔ Per bouwlaag kunnen er 8 appartementen worden gerealiseerd. Dat zijn in totaal 130 woningen.
- ➔ De lift en het trappenhuis zitten in het midden van het gebouw.
- ➔ Alle appartementen krijgen een balkon. Deze komen aan alle zijdes van het gebouw, dus aan de voor-, zij- en achterkant.
- ➔ Op de begane grond is ruimte voor de bergingen.

Deze uitgangspunten worden aangeboden aan de aannemers die deelnemen aan de aanbesteding van De Woonplaats. Samen met een architect geven zij invulling aan dit plan. Na de zomer start de aanbesteding. Wij verwachten begin 2024 het definitieve ontwerp van de nieuwbouw te presenteren. Zodra wij hierover meer weten zullen wij u weer informeren!

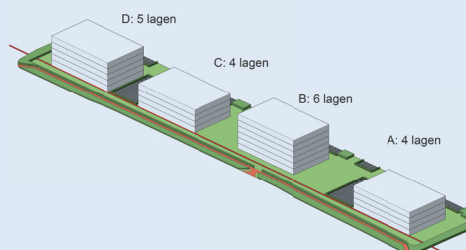
## Vragen

Heeft u vragen? Kom dan naar de inloop op donderdag 13 juli. Uiteraard kunt u ook contact met ons opnemen. Wij hebben vaste contactpersonen voor de Europalaan: woonconsulenten Ingrid Mes en Chantal Poelhuis. U kunt ze telefonisch bereiken via **0900 – 9678** of stuur een e-mail naar [info@dewoonplaats.nl](mailto:info@dewoonplaats.nl).

### Variant 1



### Variant 2



*Twee varianten van het plan. De woonlagen worden verschillend verdeeld over de vier gebouwen.*

de **woonplaats**

alle ruimte!