

Europalaan

niewsbrief september 2022



Kennismaken met Ad Hoc

De Woonplaats werkt samen met Ad Hoc voor de tijdelijke verhuur aan de Europalaan. Zo zorgen we voor een levendige buurt tot de sloop!

Ad Hoc is al sinds 1990 actief op het gebied van leegstandbeheer met tien vestigingen in Nederland. Ad Hoc is gespecialiseerd in leegstandbeheer, antikraak, tijdelijke verhuur, tijdelijke concepten, toezicht en beveiliging van leegstaand vastgoed.

Tijdelijke verhuur

Voordat de woningen daadwerkelijk gesloopt gaan worden zal Ad Hoc de woningen op basis van de leegstandwet tijdelijk gaan verhuren. Wonen op basis van tijdelijke verhuur geeft de huurder de garantie er minimaal 6 maanden te kunnen wonen. De daadwerkelijke huurtermijn is afhankelijk van wanneer de woning gesloopt wordt.

➔ Kent u iemand die graag tijdelijk aan de Europalaan wil wonen? Inschrijven kan via www.adhocbeheer.nl.



De verhuizingen komen op gang

Sinds april kunnen de huurders van de groene flat met voorrang verhuizen naar andere woonruimte van De Woonplaats. Daar wordt al goed gebruik van gemaakt. Inmiddels zijn 12 van de 24 woningen opgezegd. Een aantal woningen wordt gebruikt om onderzoeken te doen. Andere woningen zijn al verhuurd via een tijdelijk verhuurcontract bij Ad Hoc. Verderop in deze nieuwsbrief leest u een interview met de eerste bewoner. Over een jaar, in september 2023, zal de groene flat helemaal leeg zijn en zijn we klaar voor de sloop van het eerste gebouw.

Tot die tijd zijn we druk bezig met de planontwikkeling voor de nieuwbouw aan de Europalaan. Wij snappen dat u benieuwd bent. Zodra wij hierover meer weten, zullen we u hierover als eerste informeren.

de woonplaats

alle ruimte!

Interview met de eerste tijdelijke huurder

Als allereerste Ad Hoc-bewoner aan de Europalaan verhuist Douwe (28) samen met zijn vriendin Marlot (23) naar een appartement in één van de flats. Een hele stap, in vele opzichten.

Douwe verhuist van zijn studentenkamer van 24m² in Leiden, naar het ruime appartement met 3 slaapkamers aan de Europalaan. Marlot woonde tot voorkort nog bij haar ouders, in Winterswijk. Het wordt de eerste keer samenwonen voor het stel. Spannend, maar precies waar ze aan toe zijn.

“Mijn vriendin is net afgestudeerd, zij is nu hard op zoek naar een baan”, aldus Douwe. Zelf begint hij binnenkort bij zijn nieuwe werkgever in Winterswijk als sales engineer. “Op dit moment zijn we nog niet in staat om een huis te kopen, daarom zien we het tijdelijk huren via Ad Hoc als perfecte opstap. Hier kunnen we starten met samenwonen en door de lagere huurprijs kunnen we sparen voor een koopwoning in de toekomst, wanneer de woningmarkt wat is afgekoeld.”

Bij het wonen op basis van tijdelijke verhuur heeft de huurder de garantie er minimaal 6 maanden te kunnen wonen. Langer kan het altijd worden, dit is afhankelijk van de plannen van de pandeigenaar. Als huurder weet je minimaal 3 maanden van tevoren wanneer het contract afloopt. “Wanneer de eerste flat gesloopt wordt, kun je met een beetje geluk doorverhuizen naar een appartement in één van de andere flats binnen dit project”, legt Douwe uit.



Statushouders aan de Europalaan

Gemeente Winterswijk heeft vanuit de overheid de opdracht gekregen om de al gekoppelde statushouders dit jaar versneld te plaatsen. Dit om de drukte in de asielzoekerscentra te verminderen. De gemeente heeft De Woonplaats gevraagd of het mogelijk is statushouders tijdelijk te huisvesten aan de Europalaan. Wij hebben hierover gesproken met de gemeente. Alle leegstaande woningen gaan in de tijdelijke verhuur bij Ad Hoc. Voor twee adressen (een adres in de gele flat en een adres in de blauwe flat) is afgesproken dat hier statushouders kunnen komen wonen, totdat ze een andere woning kunnen betreden. Zij zullen dus ook nog een keer moeten verhuizen, omdat de flats gesloopt gaan worden. Wij hopen dat ze hier voor deze tijd een fijne woonplek hebben!

De tijdelijke aard van het huurcontract bij Ad Hoc houdt Douwe en Marlot niet tegen om het appartement helemaal ‘eigen’ te maken. Er is al behangen, het houtwerk in de keuken is geschilderd en er ligt inmiddels een mooie vloer in het appartement. Douwe: “we hebben gelukkig wat meubels kunnen ophalen bij familieleden. De verhuisbus zat helemaal vol, dus we hebben genoeg om het hele appartement mee te vullen.”

Langzamerhand verlaten de reguliere huurders van De Woonplaats hun appartement aan de Europalaan. Net als Douwe en Marlot, zullen hier tijdelijk Ad Hoc-bewoners voor in de plaats komen totdat de flats gesloopt worden. “Het is een hele leuke plek om te wonen, samen met allemaal gelijkgestemden”, zegt Douwe. Het zijn veelal jongeren die via Ad Hoc wonen. “Daarnaast is de plek ook gewoon fijn. Het ligt tegen het stadscentrum aan, maar je bent ook zo de stad weer uit”.

Aanmelden voor de appartementen is nog mogelijk. Ga hiervoor naar www.adhocbeheer.nl. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Ad Hoc Arnhem.

De komende tijd brengen we regelmatig een nieuwsbrief uit om u op de hoogte te houden van de ontwikkelingen aan de Europalaan. Heeft u vragen? Neem dan contact op met woonconsulenten Ingrid Mes en Chantal Poelhuis. Zij zijn u graag van dienst. U kunt ze telefonisch bereiken via **0900 – 9678** of stuur een e-mail naar info@dewoonplaats.nl.

Of kom eens langs op het wijkkantoor! Voor de Europalaan is er iedere week twee keer spreekuur. Op dinsdag van 16:00 tot 17:00 uur en op vrijdag van 10:30 tot 11:30 uur aan de Misterweg 2.

de **woonplaats**

alle ruimte!