

Europalaan

nieuwsbrief april 2022



Sloop en nieuwbouw groene flat gaan door

Meer dan 70% van de bewoners van de groene flat is akkoord gegaan met het Sociaal Plan. Het betekent dat de sloop en nieuwbouw van Europalaan fase 1 officieel doorgaan!

De eerste 24 bewoners kregen eind maart een bezoekje van de consultants Ingrid en Chantal om het Sociaal Plan door te nemen. De meeste bewoners gingen gelijk akkoord. Per 1 april gaat het Sociaal Plan in en kunnen zij met voorrang én de verhuiskostenvergoeding verhuizen naar vervangende woonruimte van De Woonplaats of een andere fijne woonplek.

Planning

In september 2023 zullen deze bewoners verhuisd zijn. We gaan ervan uit dat ze er in slagen om andere passende woonruimte te vinden binnen dit tijdsbestek. Wanneer er woningen eerder leegkomen, gaan we deze tijdelijk (anti-kraak) verhuren tot de sloopdatum van het eerste woongebouw. Zo zorgen we voor een fijne buurt tot de sloop!

Update!

De komende tijd brengen we regelmatig een nieuwsbrief uit om u op de hoogte te houden van de ontwikkelingen. Daarnaast heeft De Woonplaats vaste contactpersonen voor de Europalaan: woonconsulenten Ingrid Mes en Chantal Poelhuis. Zij zijn u graag van dienst. U kunt ze telefonisch bereiken via 0900 – 9678 of stuur een e-mail naar info@dewoonplaats.nl.

Groene flat:

- ✓ Ingang Sociaal Plan april 2022
- ➔ Sloopdatum najaar 2023

Gele flat:

- ➔ Ingang Sociaal Plan midden 2023
- ➔ Sloopdatum midden 2025

Blaue flat:

- ➔ Ingang sociaal plan midden 2025
- ➔ Sloopdatum midden 2027

Let op: dit is een verwachte planning. U kunt hier nu nog geen rechten aan ontlenen.

de **woonplaats**

alle ruimte!

Huurdersvereniging ook akkoord met Sociaal Plan

Na het besluit om de appartementen aan de Europalaan te slopen, is het maken van een Sociaal Plan voor de huurders één van de eerste dingen waar we mee beginnen. Samen met de Huurdersvereniging Winterswijk, de Woonbond en enkele bewoners zijn we hiermee aan de slag gegaan.

In het Sociaal Plan staan alle rechten en plichten van ons als De Woonplaats en van de huurders bij sloop en nieuwbouw. Begin maart is het Sociaal Plan door alle partijen ondertekend. Dit Sociaal Plan geldt voor de 24 huurders in fase 1 (de groene flat) en is ook de basis voor de andere fases.



Op de foto tekent Henk Mengers (links) namens de huurdersvereniging en Johan Oude Breuil (rechts) namens De Woonplaats.

Kom langs tijdens het spreekuur

Voor de Europalaan is er iedere week twee keer spreekuur. Op dinsdag van 16:00 tot 17:00 uur en op vrijdag van 10:30 tot 11:30 uur in ons wijkkantoor aan de Misterweg 2.

Kom gerust eens langs als u vragen heeft!

Verschillende onderzoeken worden uitgevoerd

Bij sloop van woningen en gebouwen komen veel regels kijken waaraan we wettelijk moeten voldoen. Zo minimaliseren we de risico's voor de omgeving. U kunt de komende tijd verschillende bedrijven rondom de Europalaan zien die deze onderzoeken voor De Woonplaats uitvoeren. Denk aan een bodemonderzoek, asbestonderzoek in een leegstaande woning of garage en flora/fauna onderzoek. Wanneer we verwachten dat u overlast ondervindt van deze onderzoeken, zullen we u hierover vooraf informeren.



Terugblik woonwensenonderzoek

Eind januari en in februari hebben we een woonwensenonderzoek gehouden onder alle bewoners van de Europalaan. Zowel de groene, gele als blauwe flat konden bezoek verwachten van De Woonplaats.

Bij veel bewoners werden we hartelijk ontvangen en spraken we over het wonen aan de Europalaan en de woonwensen voor de toekomst. Ook vroegen we u of u in de toekomst wil blijven wonen op deze plek en u wensen heeft voor de nieuwbouw.

We zijn erg blij met de hoge respons van de bewoners en willen u daar hartelijk voor bedanken! In de volgende nieuwsbrief laten we de resultaten van het onderzoek zien.