



THUIS IN

HANENBERGLANDEN

NIEUWSBRIEF

APRIL 2026

HUURDERS

jijmaaktenschede.nl/hanenberglanden



ENSCHEDÉ



Er gebeurt achter de schermen veel in Hanenberglanden. In deze nieuwsbrief praten we je bij over de voorbereidingen voor de woningverbetering, het werk van De Woonplaats in de wijk en wat je de komende tijd kunt verwachten. Voor de zomer organiseren we ook een informeel moment om elkaar te spreken en vragen te stellen. Meer daarover lees je verderop.

UITNODIGING: KOFFIEBIJEENKOMST OP 13 JUNI

Voor de zomer willen we graag een moment creëren om elkaar te ontmoeten en vragen te kunnen stellen. Daarom nodigen we je van harte uit voor een koffiebijeenkomst op **zaterdag 13 juni van 10.00 tot 12.00 uur bij 't Smiley**.

In een ontspannen, zomerse sfeer kun je in gesprek met Reimarkt, de bewonerscommissie en De Woonplaats. Zij beantwoorden graag je vragen over de woningverbetering en de plannen voor de komende periode.

De uitgebreide informatiemarkt, waar ook de aannemer bij aanwezig zal zijn, volgt na de zomer.



SELECTEREN VAN AANNEMER

Voor de uitvoering van de renovatie in 2027 zijn we bezig met het vinden van de geschikte partij. Hiervoor heeft duurzaam bouwadviseur Reimarkt een aanbesteding georganiseerd. Hier hebben zes partijen zich op ingeschreven. Momenteel zijn we druk met het beoordelen van de aangeleverde plannen. Wij verwachten in de volgende nieuwsbrief te kunnen aankondigen welke partij de woningverbetering gaat uitvoeren.





EVEN VOORSTELLEN: CONSULENT WONEN DE WOONPLAATS

Ik ben Gerben Plaggenborg en vanaf 1 maart de Consulent Wonen van De Woonplaats in Stroinkslanden-Zuid, waaronder ook de Hanenberglanden. Ik werk al 10 jaar bij De Woonplaats in verschillende wijken en zet mij dagelijks in voor fijn wonen! Dat doe ik door in gesprek te zijn met bewoners, bewonerscommissies en onze samenwerkingspartners. Heb jij ideeën voor de buurt, over vergroening of om de saamhorigheid te vergroten? Dan ga ik graag met jou in gesprek!

Heb je vragen voor De Woonplaats dan ben ik samen met de wijkbeheerder Bianca Ten Tusscher het eerste aanspreekpunt. Wij werken vanuit het wijkkantoor in het Stroinkshuis (Het Stroink 64). Kom gerust eens langs! Op dinsdagmiddag van 13:30 tot 14:30 uur is er spreekuur.

Contact met mij opnemen kan via 0900 - 9678 of stuur een e-mail naar info@dewoonplaats.nl.

INTERESSE VOOR BEWONERSCOMMISSIE HUURDERS

We hoorden van de bewonerscommissie dat er enkele huurders zijn die interesse hebben om mee te denken over de ontwikkelingen in de Hanenberglanden. Dat is mooi! We willen graag aan de slag met een bewonerscommissie voor huurders van De Woonplaats. Met jullie betrokkenheid kunnen we waardevolle input ophalen voor zowel de verbetering van de woningen door De Woonplaats als de bredere wijkaanpak van de gemeente.

De commissieleden denken mee, signaleren wat er leeft in de buurt en helpen om plannen beter aan te laten sluiten op de wensen van bewoners.

Wil jij lid worden van de huurderscommissie? Meld je dan aan bij Gerben Plaggenborg via 0900-9678 of stuur een mail naar info@dewoonplaats.nl.

ONDERZOEK NAAR PLANTEN EN DIEREN IN DE WIJK

Voordat we met de werkzaamheden aan de woningen kunnen beginnen, doen specialisten een flora- en faunaonderzoek. Ze kijken of er beschermde dieren of planten in of rond de woningen leven, zoals vleermuizen of bepaalde vogels. Dat moet volgens de wet zorgvuldig gebeuren.

De afgelopen tijd is firma Buitenmeesters bezig

geweest met het plaatsen van tijdelijke voorzieningen in de wijk. Er zijn tijdelijke nestkasten en verblijven gerealiseerd voor huismussen, vleermuizen en gierzwaluwen. In hun nieuwe verblijven kunnen de dieren alvast wennen. Na de gewenningsperiode worden de verblijfplaatsen in de woningen ongeschikt gemaakt. Op deze manier verstoren we met de aankomende werkzaamheden in de straat de dieren niet en voldoen we aan de wet- en regelgeving



Geen verkopers aan de deur? Gebruik de bijgevoegde sticker

We horen van bewoners dat er regelmatig bedrijven aanbellen met aanbiedingen voor bijvoorbeeld kozijnen, isolatie of andere werkzaamheden. Voor alle duidelijkheid: deze bedrijven doen niet mee aan het Volkshuisvestingsfonds (VHF) en je kunt de VHF subsidie daar dus ook niet voor gebruiken!

Om je te helpen ongewenste verkoop aan de deur te beperken, ontvang je bij deze nieuwsbrief een 'Geen verkopers aan de deur' sticker. Plak de sticker op je voordeur of deurpost. Het is geen garantie dat er nooit meer wordt aangebeld, maar het helpt wel om het aantal verkopers te verminderen.

TIJDLIJN



VÓÓR DE ZOMER

Selectie van aannemer



13 JUNI

Koffiemoment
bij 't Smiley
(10:00-12:00 uur)



SEPTEMBER-DECEMBER

keukentafelgesprekken en opstellen
persoonlijke woonplannen +
voorbereidingen door aannemer



VANAF BEGIN 2027

Start van de
werkzaamheden

HEB JE VRAGEN?

Neem contact op met De Woonplaats via 0900-9678 of stuur een e-mail naar info@dewoonplaats.nl.

Kom ook gerust eens langs op ons wijkkantoor in het Stroinkshuis. Van maandag t/m donderdag van 08:45 tot 09:15 uur is er een spreekuur.

Samen werken we aan een fijne en toekomstbestendige Hanenberglanden.

THUIS IN HANENBERGLANDEN DE TOEKOMST BEGINT HIER

Het project rond de woningverbetering wordt uitgevoerd in samenwerking met De Woonplaats (voor de huurwoningen), Reimarkt (duurzaam bouwadviseur), Includio (welzijnsorganisatie) en de bewonerscommissie Hanenberglanden.



ENSCHDE