

Tweejarige uitvoeringsagenda

Gemeente Aalten

2026 t/m 2027

Samen werken aan wonen, welzijn en leefbaarheid



Huurdersvereniging Dinxperlo

Huurdersvereniging 't Walfort

Corporatie De Woonplaats

en de Gemeente Aalten



*Huurdersvereniging
Dinxperlo*



Inleiding

Vanuit de landelijke politiek zien we een toenemende behoefte aan regie en sturing op de volkshuisvesting. Met gezamenlijke meerjarige prestatieafspraken 2026 t/m 2029 gaan we de regionale en lokale samenwerking op het gebied van wonen verder versterken en concretiseren. We geven met de afspraken gezamenlijk en ieder vanuit zijn eigen verantwoordelijkheid invulling aan goede betaalbare woningen in vitale gemeenschappen binnen de regio Achterhoek. De regionale meerjarige prestatieafspraken worden op lokaal niveau uitgewerkt in concrete tweejarige uitvoeringsagenda's. Met deze afspraken willen we; De Woonplaats (DWP), de Huurdersverenigingen (HV) en de Gemeente Aalten (GA), de beoogde lange termijn effecten afstemmen en bewaken. Daarbij behouden we voldoende ruimte om in te spelen op de veranderende omgeving en de lokale context.

Dit doen we op basis van transparantie en vertrouwen.

Periodiek vindt ambtelijk en bestuurlijk tripartite overleg plaats over de ontwikkelingen en voortgang van de projecten/ acties uit de tweejarige uitvoeringsagenda.

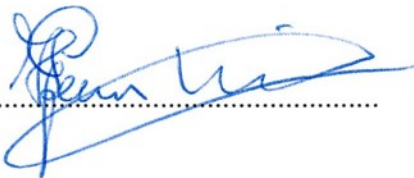
Per thema beschrijven we de vastgestelde acties voor de komende twee jaar.

4 december 2025 te Aalten,

Mevrouw L. de Slegte
Huurdersvereniging 't Walfort (Aalten)


.....

Mevrouw H. Giesen
Huurdersvereniging Dinxperlo


.....

De heer T.M.M. Kok
Wethouder Gemeente Aalten


.....

De heer G. Kaplan
Directeur bestuurder De Woonplaats


.....

Huurdersvereniging
Dinxperlo



Inhoudsopgave

Thema 1 – Beschikbaarheid en betaalbaarheid.....	7
Thema 2 – Ouderen en aandachtsgroepen.....	12
Thema 3 – Leefbaarheid.....	15
Thema 4 – Duurzaamheid.....	17



*Huurdersvereniging
Dinxperlo*



HURDERSVERENIGING
't WALFORT



Thema 1 – Beschikbaarheid & betaalbaarheid

Actielijn	Doel	Start	Eind	Verantwoordelijke
Programmering sociale huur	Bouw 900 nieuwe woningen De GA realiseert 900 nieuwe woningen in de periode 2025-2035. Verdeeld over verschillende segmenten, woningtypologieën en gebieden zoals vastgelegd in het Volkshuisvestelijk Programma.	2025	2035	GA
	Sociale huurwoningen in periode 2025-2035 GA en DWP verbinden zich aan de aantallen te bouwen sociale huurwoningen benoemd in de woondeal 1.1 voor de periode tot 2035 waarbij rekening wordt gehouden met adaptief programmeren. GA en DWP maken afspraken over de aantallen voor 1 maart 2026 en leggen deze aantallen vast in een rekentabel. De rekentabel is dan de leidraad voor de verdere monitor van de aantallen.	Q4 2025	Q1 2026	DWP en GA
	Nieuwbouw gerealiseerd Hogestraat (Aalten): 11 appartementen Eerste Broekdijk (Aalten): 10 grondgebonden woningen Driessenshof (Aalten): 6 appartementen en een nieuw wijkkantoor.	Q1 2026 Q1 2026	Q1 2026 Q4 2026 Q4 2026	DWP
	We werken gezamenlijk aan de planvorming voor de bouw van sociale woningbouw in de plannen; Slingeplas/ 't Broock (Bredevoort) 't Beggelder fase 1 en 2 (Dinxperlo) Singel 1 en 2 (Aalten)	2026	2027	DWP en GA
Samenwerking bij de realisatie en versnelling van projecten	Pilot Bouwstroom Eerste Broekdijk (Aalten) De GA start samen met de DWP een pilot met Bouwstroom bij het project Eerste Broekdijk. Uiterlijk Q1 2026 worden concrete afspraken gemaakt over de nieuwbouwplannen, zodat de inzet van Bouwstroom tijdig en effectief kan plaatsvinden.	Q1 2026	Q4 2026	DWP en GA
	Pilot AI als versneller woningbouw Vanaf november 2025 tot november 2027 past de GA een AI-	Q1 2026	Q4 2027	DWP en GA

	pilot toe bij vergunningverlening, planbeoordeling en afstemming met ontwikkelaars. Doel is om de doorlooptijd van woningbouwprojecten te verkorten ten opzichte van het gemiddelde in voorgaande jaren. DWP neemt deel in de werkgroep.			
	Pilot Data-gedreven woningbouw met forecastingsmodel De GA ontwikkelt en implementeert uiterlijk Q2 2027 een voorspellend datamodel voor woningbouw in de Achterhoek. Dit model wordt eind 2027 geëvalueerd. Doel structureel gebruikt om beleidskeuzes te onderbouwen en jaarlijks te rapporteren over de woningbehoefte per GA.	Q1 2026	Q2 2027	GA
	Tijdige levering energie- en watervoorziening bij nieuwbouw Vanaf januari 2026 bewerkstelligt de GA haar interne procedures daar waar mogelijk met als doel dat bij nieuwbouwprojecten de energie- en watervoorziening vóór oplevering operationeel is.	2026		GA
	Onderzoek subsidie 'realisatiestimulans' voor sociale huur De GA start in Q1 2026 een onderzoek naar de mogelijkheden om de subsidie 'realisatiestimulans' terug te laten vloeien naar de sociale huursector. Het onderzoek met aanbevelingen wordt uiterlijk Q3 2026 besproken met de DWP.	Q1 2026	Q3 2026	Wonen GA
Betaalbare grondprijs	Vroegtijdige betrokkenheid DWP bij grondprijzenbrief en sociale grondprijs De GA betreft de DWP uiterlijk in november van het betreffende jaar bij de herziening van de grondprijzenbrief en de bepaling van de sociale grondprijs. Doel is om gezamenlijk tot een gedragen voorstel te komen dat aansluit bij de financiële haalbaarheid van sociale woningbouw.	November 2026	November 2027	Grondzaken GA
	Vroegtijdige betrokkenheid DWP bij locaties voor sociale huur Vanaf januari 2026 betreft de GA de DWP en de HV structureel	Q1 2026		Wonen GA

	in een vroeg stadium bij de selectie en planvorming van locaties voor sociale huurwoningen.			
Aard en kwaliteit van de toevoegingen	Afspraken over conceptuele woningbouw GA en DWP maken lokaal afspraken over conceptuele woningbouw. Deze afspraken omvatten criteria voor geschiktheid en aanpasbaarheid voor diverse doelgroepen, planvorming, aanbesteding, en het wegnemen van belemmeringen voor opschaling en standaardisering. De afspraken worden vastgelegd in een gezamenlijk beleidsdocument.	Q4 2026	Q2 2027	DWP en GA
	Onderzoek parkeervonds en parkeernormen De GA is in Q3 2025 start met een onderzoek naar de haalbaarheid van een parkeervonds als instrument om flexibele parkeernormen toe te passen bij woningbouwprojecten. Het onderzoek wordt afgerond in Q4 2025 en opgeleverd met een concept-juridische regeling. In Q1 2026 start het bestuurlijk traject: interne afstemming, besluitvorming over invoering van het parkeervonds en opname in het juridisch instrumentarium van de GA. DWP wordt actief betrokken bij het opstellen van dit voorstel.	Q1 2026	Q3 2026	projecten openbare ruimte GA
Beter benutten bestaande voorraad	Evaluatie pilot kamergewijze verhuur en verkenning bredere inzet In Q2 2026 evalueren de GA en DWP gezamenlijk de lopende pilot kamergewijze verhuur. En delen de uitkomst met de HV. Op basis van de uitkomsten wordt uiterlijk Q4 2026 besloten of en hoe deze woonvorm breder ingezet kan worden, inclusief locaties en doelgroepen.	Q2 2026	Q4 2026	DWP en GA
	Draagvlak voor andere woonvormen Vanaf januari 2027 werken GA, DWP en HV actief samen aan het vergroten van draagvlak voor alternatieve woonvormen zoals kamergewijze verhuur, hospita verhuur en/of friendswonen.	Q1 2027		HV, DWP en GA

Monitoring	Monitoring voortgang woondeals en taakstelling statushouders GA, DWP en HV monitoren structureel de voortgang van de uitvoering van de woondeals en de wettelijke taakstelling voor huisvesting van statushouders. Dit gebeurt in bestuurlijke en ambtelijke overleggen waarbij de voortgang wordt vastgelegd en besproken.	Q1 2026		HV, DWP en GA
Middenhuur	Inzicht in behoefte doelgroep middenhuur Uiterlijk in Q2 2026 brengen GA en DWP gezamenlijk de woonbehoefte van de doelgroep voor middenhuur in kaart, op basis van demografische gegevens, inkomensgroepen en het woonbehoefteonderzoek GA Aalten uit 2025.	Q2 2026		DWP en GA
	Afspraken op basis van middenhuur behoefte Op basis van het inzicht in de middenhuur behoefte maken GA en DWP uiterlijk Q4 2026 afspraken over de invulling hiervan. Deze afspraken kunnen omvatten: Verschuivingen binnen het bestaande woningbezit Inzet van vrije toewijzingsruimte Realisatie van nieuwbouw voor middenhuur (minimaal X woningen per jaar, afhankelijk van de behoefteanalyse).		Q4 2026	HV, DWP en GA
Ontwikkeling van de woningvoorraad	Groei passende woningvoorraad door nieuwbouw sociale huur Vanaf Q1 2026 zetten GA en DWP actief in op uitbreiding van de sociale huurvoorraad via nieuwbouw	Q1 2026		Wonen GA en DWP
	Afspraken over sloop of verkoop bij nieuwbouw sociale huur Bij elk nieuwbouwproject voor sociale huur waarbij sprake is van sloop of verkoop worden vanaf 2026 in de financiële haalbaarheidsanalyse afspraken gemaakt over aantal sloop of verkoop van bestaande woningen. Deze afspraken worden voorafgaand aan de projectstart vastgelegd.	Q1 2026		Projecten DWP

Woonruimte-verdeling en doorstroming	Stimuleren van doorstroming via meerdere instrumenten Vanaf januari 2026 spannen GA en DWP zich actief in om doorstroming te bevorderen. Hiervoor worden afspraken gemaakt over het vergroten van het aanbod in middenhuur, het stimuleren van sociale koop, het toepassen van voorrangregels bij toewijzing en het verruimen van de vrije toewijzingsruimte. De voortgang wordt jaarlijks geëvalueerd.	Q1 2026		Wonen GA en DWP
	Monitoren woonruimteverdeelsysteem 50/50 In Q2 2026 monitort de DWP het woonruimteverdeelsysteem "50/50". De uitkomsten worden gedeeld in een tripartite overleg met HV en GA in Q2 2026.	Q2 2026	Q3 2026	DWP
Betaalbaarheid	Gezamenlijke inzet tegen armoede Vanaf januari 2026 blijven GA en DWP zich actief inzetten om armoede onder huurders te verminderen. Dit gebeurt via gezamenlijke inzet op vroeg signalering, schuldhulpverlening en preventieve ondersteuning, met jaarlijkse rapportage van resultaten.	Q1 2026	Q4 2027	Sociaaldomein GA en DWP
	Voorkomen van huisuitzettingen bij betalingsachterstanden Vanaf januari 2026 blijven GA en DWP het uitgangspunt hanteren dat bij betalingsachterstanden altijd eerst persoonlijk contact wordt gezocht met de huurder. Doel is om een passende oplossing te vinden en huisuitzetting te voorkomen.	Q1 2026	Q4 2027	Sociaaldomein GA en DWP
	Evaluatie gezamenlijke aanpak schuldenproblematiek In Q3 2026 evalueren GA en DWP de bestaande afspraken over de gezamenlijke aanpak van schuldenproblematiek. Indien nodig worden deze afspraken herijkt en vastgelegd in een geactualiseerd document gezamenlijke aanpak schuldenproblematiek.	Q3 2026	Q2 2027	Sociaaldomein GA en DWP

Thema 2 – Ouderen en aandachtsgroepen

2.1. Ouderen

Actielijn	Doel	Start	Eind	Verantwoordelijke
Passend wonen	Inzicht in woningbehoefte ouderen en aandachtsgroepen Uiterlijk in 2026 hebben GA, DWP en HV gezamenlijk de behoefte en opgave in beeld aan woonvormen voor ouderen en aandachtsgroepen voor de komende tien jaar. Dit inzicht wordt gebaseerd op het kader ouderenhuisvesting (woondeal 1.1), demografische prognoses, zorgbehoefte en woonvoorkeuren. (Woonbehoefteonderzoek en enquête 2025)	Q1 2026	Q4 2026	Wonen DWP en GA
	Afspraken over aandeel ouderenhuisvesting en woonzorgzones Op basis van de behoefteanalyse leggen GA en DWP uiterlijk Q4 2026 vast welk aandeel van de nieuwbouw en transformatieprojecten bestemd is voor ouderenhuisvesting. Daarnaast wordt gezamenlijk onderzocht waar woonzorgzones en zorgzame buurten het beste gerealiseerd kunnen worden, met een eerste voorstel voor minimaal twee locaties in Q1 2027.	Q4 2026	Q1 2027	DWP en GA
Langer zelfstandig thuis wonen	Voortzetting van programma's voor zelfstandig wonen Vanaf januari 2026 zetten GA, DWP en HV de programma's "Comfortabel Thuis", "levensloop gesprekken, langer thuis" en "Praat Vandaag over Morgen" voort. Jaarlijks worden de resultaten gemonitord en waar nodig aangepast om beter aan te sluiten bij de behoeften van ouderen en aandachtsgroepen. DWP kijkt daarbij naar de mogelijkheden om succesvolle elementen uit comfortabel thuis op te nemen in hun reguliere werkwijze.	Q1 2026		Ouderenbeleid GA
	Evaluatie afspraken WMO en herijking In Q3 2026 evalueren GA en DWP de bestaande afspraken rondom de WMO. Indien nodig worden deze afspraken herijkt en vastgelegd in een geactualiseerd document waarbij we aandacht	Q3 2026	Q2 2027	Beleidsmedewerker WMO GA en DWP

	hebben voor de beschikbaarheid, de toewijzing en de financiering.			
--	---	--	--	--

2.2 Aandachtsgroepen

Actielijn	Doel	Start	Eind	Verantwoordelijke
Woningtoewijzingen	Sturen op draagvlak en draagkracht in de wijk Vanaf januari 2026 sturen GA en DWP actief op een evenwichtige bewonersmix per buurt. Bij toewijzing en projectontwikkeling wordt rekening gehouden met draagvlak en draagkracht, met jaarlijkse evaluatie van sociale cohesie en leefbaarheid.	Q1 2026		DWP en GA
	Evaluatie welkomstgesprekken en terugkoppeling In Q2 2026 evalueren de DWP en GA de welkomstgesprekken met nieuwe huurders. De uitkomsten worden gedeeld in een tripartite overleg met HV en GA in Q3 2026. Indien nodig worden afspraken aangepast om de integratie en betrokkenheid van nieuwe bewoners te verbeteren.	Q2 2026	Q3 2026	DWP en GA
	Vasthouden aan bestaande afspraken huisvesting aandachtsgroepen Totdat de regionale huisvestingsverordening is vastgesteld, blijven GA en DWP de bestaande afspraken over huisvesting van aandachtsgroepen (zoals Housing First, crisiswoningen en convenantwoningen) hanteren. Deze afspraken worden jaarlijks gemonitord.	2026		beleidsmedewerker zorg & veiligheid GA en DWP
	Herijking afspraken na vaststelling regionale huisvestingsverordening Na vaststelling van de regionale huisvestingsverordening uiterlijk Q4 2026, beoordelen GA en DWP hoe bestaande afspraken hierin opgaan. Indien nodig worden nieuwe afspraken gemaakt en vastgelegd in een geactualiseerd document.	Q1 2027		generalist preventie en gezondheid GA en DWP

Statushouders	Gezamenlijke inspanning voor taakstelling vergunninghouders Vanaf januari 2026 verplichten GA en DWP zich tot een gezamenlijke inspanning om op lokaal niveau invulling te geven aan de huisvesting van vergunninghouders, conform de taakstelling die het Rijk vaststelt. De voortgang wordt per kwartaal besproken in ambtelijk overleg.	Q1 2026		DWP en GA
	Afspraken over toewijzing van vrijkomende woningen DWP levert een bijdrage aan de taakstelling door maximaal 10% van de jaarlijks vrijkomende sociale huurwoningen toe te wijzen aan statushouders. Om de volledige taakstelling te realiseren binnen dit maximum percentage stemmen GA en DWP af over de inzet van instrumenten zoals toewijzingsafspraken, passende huisvesting en beter benutten van de beschikbare voorraad door bijv. kamergewijze verhuur.	Q1 2026		DWP en GA
	Zoeken naar alternatieve (tijdelijke) huisvesting Vanaf januari 2026 zoekt de GA actief binnen haar mogelijkheden naar alternatieve huisvesting voor vergunninghouders, zoals het benutten van leegstaande bedrijfspanden of tijdelijke woonunits. Minimaal twee concrete locaties worden onderzocht en beoordeeld op haalbaarheid in 2026.	Q1 2026	Q4 2026	GA
Evenredige verdeling (fair share)	Uitvoering en monitoring fair share verdeling Vanaf 2026 maken GA en DWP lokaal afspraken over de uitvoering van de fair share verdeling passend binnen de regionale afspraken. De DWP monitort jaarlijks de verhouding tussen toewijzingen aan reguliere woningzoekenden en aandachtsgroepen. Deze verdeling wordt besproken in ambtelijk en bestuurlijk overleg.	Q1 2026		DWP

Thema 3 – Leefbaarheid

Actielijn	Doel	Start	Eind	Verantwoordelijke
Sociale leefbaarheid	Leefbaarheid opgenomen in volkshuisvestingsprogramma Vanaf januari 2026 is leefbaarheid structureel opgenomen in het volkshuisvestingsprogramma van de GA, met aandacht voor ontmoeting, sociale voorzieningen en de versterking van de sociale basisinfrastructuur. Jaarlijks wordt de voortgang geëvalueerd.	Q1 2026		GA
	In kaart brengen leefbaarheid buurten In 2026 brengen GA en DWP gezamenlijk de leefbaarheid van buurten in kaart. De DWP gebruikt haar gebiedskaarten/foto's als basis. In Q3 organiseren we in tripartite verband een themasessie gebiedsgerichte inzet leefbaarheid om de concrete opgave in beeld te krijgen.	Q1 2026	Q3 2026	DWP en GA
Investerings in sociale leefbaarheid	Gezamenlijke inzet van leefbaarheidsbudget In 2026 bepalen GA en DWP gezamenlijk hoe en waar het beschikbare budget voor leefbaarheid wordt ingezet. Uiterlijk Q4 2026 wordt een gezamenlijke prioriteitenlijst opgesteld op basis van gebiedsanalyses en signalen uit de wijk. De inzet van middelen wordt jaarlijks geëvalueerd en afgestemd in bestuurlijk overleg.	Q1 2026	Q4 2026	DWP en GA
	Inzet van instrumenten bij huisvesting aandachtsgroepen Vanaf januari 2026 blijven GA en DWP bij de huisvesting van aandachtsgroepen gerichte instrumenten in zetten om sociale leefbaarheid te waarborgen. Zowel preventief als reactief. Denk aan welkomstgesprekken, bijlagen bij huurcontracten, gedragsaanwijzingen, buurtbemiddeling en (ambulante) woonbegeleiding. De inzet wordt jaarlijks geëvalueerd.	Q1 2026		DWP en GA
	Signaleringsfunctie huurdersvereniging Vanaf 2026 wordt de signaleringsfunctie van HV in het kader	Q1 2026		HV, DWP en GA

	van leefbaarheid structureel versterkt. GA en DWP bespreken minimaal twee keer per jaar met HV de signalen en formuleren gezamenlijk acties hierop			
Borgen vitaliteit en toekomstbestendigheid van buurten en dorpen	Uitwerking dorpsvisies voor twee kernen In 2026 werken GA en DWP actief mee aan de uitwerking van de dorpsvisies die zijn opgesteld voor twee kernen. Uiterlijk Q2 2027 worden per kern concrete uitvoeringsplannen opgesteld met aandacht voor wonen, leefbaarheid en voorzieningen.	Q1 2026	Q2 2027	DWP en GA
Veiligheid	Voortzetting buurtbemiddeling volgens afspraken Vanaf januari 2026 zetten GA en DWP de inzet van buurtbemiddeling voort conform de bestaande afspraken. Jaarlijks wordt de werking en het bereik van buurtbemiddeling geëvalueerd en waar nodig bijgesteld.	2026		
	Afspraken over gegevensuitwisseling in convenantvorm In 2026 onderzoeken GA, DWP en betrokken partijen hoe we afspraken over gegevensuitwisseling in het kader van leefbaarheid en samenwerking willen en kunnen vastleggen. Deze afspraken worden uiterlijk Q3 2027 vastgelegd in een convenant dat voldoet aan privacywetgeving en wordt jaarlijks herzien.	2026	Q3 2027	Adviseur Openbare Orde en Veiligheid GA

Thema 4 – Duurzaamheid

Actielijn	Doel	Start	Eind	Verantwoordelijke
Aardgasvrij	Verkenning koppelkansen verduurzaming en uitvoeringsplannen In 2026 verkennen GA en DWP gezamenlijk waar koppelkansen liggen tussen de verduurzamingsplannen van de DWP en de buurt-/dorpsuitvoeringsplannen van de GA. De samenwerking richt zich op het delen van informatie, het benutten van gezamenlijke uitvoeringskracht en het voorkomen van dubbel werk of belemmeringen. Uiterlijk Q4 2026 wordt een overzicht van concrete koppelkansen opgesteld.	2026	Q4 2026	Strategisch adviseur duurzaamheid GA en DWP
	Vroegtijdige betrokkenheid DWP bij warmteprogramma De GA betreft de DWP vanaf 2026 vroegtijdig bij het opstellen van het warmteprogramma. Doel is om koppelkansen te creëren met de verduurzamingsplannen van de DWP. De samenwerking wordt vastgelegd in een werkagenda en afgestemd in het bestuurlijk overleg.	2026		Strategisch adviseur duurzaamheid GA
Netcongestie	Afstemming planning met Liander Vanaf 2026 stemmen GA en DWP ieder afzonderlijk hun plannings af met netbeheerder Liander. Doel is om tijdige aansluiting van energievoorzieningen bij nieuwbouw en renovatieprojecten te waarborgen en knelpunten in de uitvoeringsplanning te voorkomen.	2026		DWP en GA
Sturen op warmtevraagreductie	Jaarlijkse terugkoppeling over uitfasering slechte labels en warmtereductie-pad Vanaf 2026 geven DWPs jaarlijks een terugkoppeling aan GA en HV over de voortgang van het uitfaseren van EFG-labels en de uitvoering van het warmtereductie-pad.	2026		DWP
	Monitoring afname EFG-labels De DWP monitort vanaf 2026 actief de afname van	2026		DWP

	woningen met energielabel E, F en G. Uiterlijk Q4 van elk jaar wordt inzicht gegeven in de aantallen en de gerealiseerde verbeteringen, als onderdeel van de jaarlijkse rapportage.			
	Inzicht in afname warmtevraag via warmtereductie-pad De DWP brengt vanaf 2026 via het warmtereductie-pad de afname van de gemiddelde warmtevraag van de woningvoorraad in beeld. Deze gegevens worden jaarlijks gedeeld met GA en HV en gebruikt voor het bijstellen van verduurzamingsstrategieën.	2026		DWP
	Monitoring van bovenstaande afspraken De terugkoppeling van bovenstaande monitoring gebeurt in een themabijeenkomst waarbij ook klimaat adaptatie en hitte stress worden meegenomen.	2026		DWP
Klimaatadaptatie en onderhoud	Gezamenlijke regie en prioritering van projecten Vanaf 2026 trekken GA en DWP gezamenlijk op bij projecten, waarbij de GA de regierol vervult. Samen stemmen zij af welke projecten en wijken prioriteit krijgen, met als doel het benutten van koppelkansen en het voorkomen van versnippering. Uiterlijk Q4 2026 wordt een gezamenlijke projectkalender opgesteld.	Q1 2026	Q4 2026	Adviseur klimaat openbare ruimte GA en DWP
	Vroegtijdige betrokkenheid bij beleidsvorming Vanaf januari 2026 betrekken GA en DWP elkaar structureel bij het opstellen van nieuw beleid dat raakt aan klimaatadaptatie. Beleidsvoorstellen worden vooraf besproken en afgestemd op gezamenlijke doelen.	2026		Adviseur klimaat openbare ruimte GA en DWP
	Klimaatrisico's en gezamenlijke aanpak In 2026 gaan de DWP met GA en HV het gesprek aan over klimaatrisico's zoals hittestress, wateroverlast en verdroging. Doel is om zoveel mogelijk in te zetten op een gezamenlijke aanpak, bundeling van middelen en gerichte	2026		HV, DWP en GA

	communicatie. Dit is onderdeel van de thema bijeenkomst zoals benoemd bij 4.3.			
Soortenmanagementplan (SMP)	Opstellen van SMP's in samenwerking In 2026 start GA met het opstellen van SMP's (Strategische Meerjaren Plannen). Uiterlijk Q4 2026 zijn de eerste concepten gereed voor minimaal twee gebieden, afgestemd op lokale opgaven en beleidsdoelen.	2026	Q4 2026	Adviseur duurzaamheid GA
	Actieve communicatie over voortgang SMP's In 2026 communiceert de GA actief richting DWP en inwoners over de voortgang en het proces van het opstellen van SMP's. Dit gebeurt via nieuwsbrieven, bewonersbijeenkomsten en digitale platforms, met minimaal één update per kwartaal.	2026		Adviseur duurzaamheid GA
Duurzame (ver)bouw	Lokale afspraken over circulariteit Zodra het beleid rondom circulariteit verder is geconcretiseerd, stemmen DWP, GA en HV gezamenlijk af welke afspraken lokaal worden gemaakt.	Q1 2027	Q4 2027	Adviseur duurzaamheid GA
Toekomstbestendig bouwen	Toepassing circulaire en bio-based materialen Vanaf 2026 passen GA en DWP circulaire en/of bio-based materialen toe in projecten, mits dit niet leidt tot kostenverhoging.	2026		DWP en GA
	Herziening gemeentelijk uitnodigingskader In 2026 herzielt de GA het gemeentelijk uitnodigingskader, waarbij het Gelders kader wordt meegenomen. De DWP wordt vroegtijdig betrokken bij deze herziening en bij eventuele nieuwe beleidskeuzes. Uiterlijk Q4 2026 wordt het herziene kader vastgesteld en gedeeld met betrokken partijen.	Q2 2026	Q4 2026	GA