

Gemeente Arnhem
Antwoordnummer 5000
6800 WC Arnhem

Postbus 23
7500 AA ENSCHEDE
Postadres

0900 - 9678
Telefoon

info@dewoonplaats.nl
E-mail

www.dewoonplaats.nl
Internet

41038970
K.v.K.

1/2
Pagina

Datum
05-11-2-24
Onderwerp
Prestatieafspraken 2025

Geachte college van B&W,

Met de brief van 28 juni 2024 heeft De Woonplaats zijn jaarlijkse bieding gedaan met betrekking tot de prestatieafspraken voor het aankomende jaar.

Regionalisering en omvang vastgoed

De Woonplaats heeft in haar ondernemingsplan focus aangebracht in de ambities en het werkgebied. De Woonplaats ziet de gemeenten Aalten, Oost Gelre (plaats: Groenlo), Winterswijk en Enschede als haar werkgebied. Dit betekent dat De Woonplaats in Arnhem geen investeringen in nieuwbouw doet en geen plannen heeft de vastgoed voorraad uit te breiden.

De Woonplaats heeft een zeer beperkte hoeveelheid vastgoed in Arnhem. De Woonplaats zal het huidige vastgoed goed blijven beheren en exploiteren.

Woningcorporaties hebben de taak om woningen met energielabels E, F en G uiterlijk in 2028 uit te faseren. Dit is vastgelegd in de Nationale Prestatieafspraken (NPA). De Woonplaats heeft deze taakstelling in de gemeente Arnhem al gerealiseerd.

Elkaar informeren

U gaf aan dat de gemeente graag betrokken wil zijn bij wederverhuur of verkoop van het vastgoed in verband met alle ontwikkelingen die zich voordoen in het zorglandschap en de woningmarkt.

Verder houden we ons vast aan eerder gemaakte doorlopende afspraken waarbij de inzet van De Woonplaats in verhouding is met het geringe aantal woningen in Arnhem.

Vragen?

Heeft u vragen naar aanleiding van deze brief? Stuur dan een e-mail naar Tyrone Haridat, medewerker Strategie en Beleid, via Tharidat@dewoonplaats.nl en naar Maarten van Wietmarschen, portefeuillemanager Strategie en Beleid, via Mvwietmarschen@dewoonplaats.nl.

Met vriendelijke groet,

Leon Buiting
Directeur – bestuurder

Bijlage 1/1

Bod gemeente Arnhem van De Woonplaats jaar 2025

De afspraak is gemaakt dat de woonplaats jaarlijks het Bod zal actualiseren. Bij deze ontvangt u het bod.

Regionalisering en ambities:

Als gevolg van de Herziene woningwet zijn er woningmarktregio's vastgesteld. Deze hebben tot doel het werkgebied van corporaties af te bakenen. De Woonplaats is een corporatie met vastgoed hoofdzakelijk in Enschede en de Achterhoek (circa 15.000 woningen). Met de vaststelling van de woningmarktregio oost Nederland behoort Arnhem niet tot het kernwerkgebied van De Woonplaats. Dit betekent dat er door De Woonplaats in Arnhem geen investeringen in nieuwbouw mogen worden gepleegd, evenals het niet is toegestaan vastgoed aan te kopen dan wel bestaand vastgoed uit te breiden. De Woonplaats heeft deze ambitie ook niet.

Omvang en kenmerken van het vastgoed:

Complex	Aantal woningen	Eengezinswoningen	Meergezinswoningen	Dagbesteding	Zorgondersteunende ruimte
Randweg	22		22		1
Loplein	15	3	12		3
Marasingel				2	
Romerselaan	36		36		2

Op de 3 EGW aan het Loplein na, zijn alle woningen zorgvastgoed. En daarmee standaard DAEB

Toelichting per complex:

Loplein: gemixt complex van 15 woningen, waarbij ook zorg wordt verleend.

Strategie: consolideren. De drie eengezinswoningen voor de reguliere verhuur, hebben een verkoopstrategie met de voorwaarde dat de woningen behouden blijven voor de sociale verhuur.

Randweg: mix complex van intramuraal en scheiden wonen en zorg. Betreffen allemaal cliënten van Siza. Zij huren zelf of dragen cliënten voor. De mix is noodzakelijk vanwege de ontstane flexibiliteit in financiering van zorg. In praktijk is sprake van een raamovereenkomst voor het gehele complex en voordragrechten voor alle woningen door Siza.

Strategie consolideren

Marasingel: 1 grote dagbestedingslocatie, eigenlijk ook centrum van de buurt/wijk (kinderboerderij, trouwlocatie, etc.). Siza draagt zorg voor de invulling van de activiteiten. Ooit 2 adressen, daarom staan hier 2 eenheden, op dit moment is het 1 locatie die niet te splitsen is.

Strategie: consolideren

Romerselaan: appartementencomplex voor zwaardere zorg cliënten intramuraal. Er zijn twee zorg ondersteunende ruimtes administratief opgevoerd omdat dit formeel los te verhuren eenheden zijn.

Strategie: consolideren

Resumé:

De Woonplaats heeft een zeer beperkte hoeveelheid vastgoed in Arnhem. Dit vastgoed blijven we goed onderhouden en verhuren hoofdzakelijk in samenspraak met de zorgpartij Siza. De Woonplaats stelt voor geen aanpassingen op de huidige prestatieafspraken te maken.

Vragen

Heeft u vragen naar aanleiding van deze brief? Stuur dan een e-mail naar Tyrone Haridat, medewerker Strategie en Beleid, via Tharidat@dewoonplaats.nl en/of naar Maarten van Wietmarschen, portefeuillemanager Strategie en Beleid, via Mvwietmarschen@dewoonplaats.nl.

Met vriendelijke groet,

Leon Buiting
Directeur – bestuurder