

Prestatieafspraken 2025

Gemeente Winterswijk



HUURDERSVERENIGING
WINTERSWIJK



Versie: Eindversie

Prestatieafspraken 2025, Gemeente Winterswijk

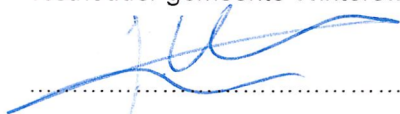
Inleiding

In de raamovereenkomst 2022-2025 hebben wij, de gemeente Winterswijk, De Woonplaats en de huurdersvereniging Winterswijk, benoemd welke ambities we hebben en hoe wij samen de opgaven voor de sociale huur de komende jaren (2022-2025) willen oppakken. Binnen deze meerjarenafspraken hebben we gekeken bij welke maatregelen we voor het komende jaar de prioriteit leggen. Dat hebben we vastgelegd in voorliggende prestatieafspraken.

We hebben vertrouwen in de manier waarop we deze samenwerking met elkaar aangaan en zullen elkaar ook de komende jaren scherp houden om ieders mogelijkheden zo goed mogelijk te benutten ten gunste van de sociale doelgroep.

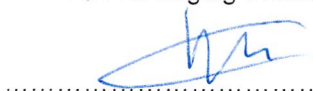
Winterswijk, 5 december 2024

De heer G.E. Visser
Wethouder gemeente Winterswijk



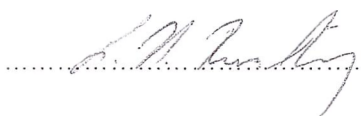
.....

De heer H. Mengers
Huurdersvereniging Winterswijk



.....

De heer L. Buiting
Bestuurder De Woonplaats



.....

Prestatieafspraken Winterswijk 2025

1. Betaalbaarheid en beschikbaarheid

- Het nieuwe woonruimteverdeling systeem wordt na een jaar geëvalueerd.
- De Woonplaats hanteert voor haar DAEB-woningen (niet commercieel) geen verkoopdoelstelling in 2025. Dat betekent dat er in principe geen woningen worden verkocht. Alleen in uitzonderingssituaties, bijvoorbeeld bij VvE complexen waar nog een enkele woning in eigendom is van De Woonplaats, kan hier van worden afgeweken.
- De Woonplaats monitort ten aanzien van de beschikbaarheid periodiek (minimaal twee keer per jaar) de woningmarkt cijfers en bespreekt dit met de gemeente Winterswijk en de Huurdersvereniging.
- De pechvogel-regeling wordt per 1 januari afgeschaft.
- De Huurdersvereniging kan betalingsproblemen signaleren en zal in het geval huurachterstand huurders doorverwijzen naar De Woonplaats en in het geval van energiearmoede en/of algemene schulden doorverwijzen naar instanties zoals De Post en Centrum Duurzaam Winterswijk.

2. Huisvesting met extra aandacht

- Voor de realisatie van de taakstelling huisvesting statushouders gaat de gemeente in gesprek over het verkennen van regionale oplossingen.
- De gemeente Winterswijk gaat actief monitoren op de taakstelling en de uitstroom uit de HAR-locatie.
- De Woonplaats spant zich naar vermogen in voor het bijdragen aan de gemeentelijke taakstelling huisvesting statushouders, maar kan niet garanderen dat de volledige taakstelling wordt gerealiseerd. Partijen informeren elkaar periodiek over de voortgang van de uitvoering van de taakstelling.
- De mogelijkheid en wenselijkheid van kamergewijze verhuur voor statushouders en eventuele andere aandachtsgroepen gaan de gemeente en De Woonplaats onderzoeken.
- De Woonplaats en de gemeente Winterswijk gaan in gesprek over mogelijkheden en de haalbaarheid van bijzondere woonconcepten voor verschillende aandachtsgroepen (o.a. Skaeve Huse en time-out woningen).
- De Woonplaats start met het project 'Comfortabel Thuis' in Winterswijk. De Woonplaats gaat 65+ plussers in een eengezinswoning actief aanschrijven/uitnodigen voor een gesprek over de woonbehoefte een doorstroming. De Woonplaats zoekt hierin de samenwerking met het sociale team van de gemeente Winterswijk.
- De gemeente Winterswijk haakt De Woonplaats aan bij de vorming van de lokale woonzorg visie. In verband met de realisatie van (nog te programmeren) aantallen zorggeschikte en geclusterde woningen door nieuwbouw en/of transformatie voor 2030 ligt hier een urgente opgave.
- De Woonplaats gaat de komende jaren bij alle 55+ complexen investeren in de aanleg van scootmobielbergingen. Voor niet gelabelde wooncomplexen onderzoekt de gemeente Winterswijk de mogelijkheid om een bijdrage te kunnen doen uit de WMO middelen indien blijkt dat er behoefte is aan scootmobielbergingen.
- De gemeente Winterswijk inventariseert de behoefte aan scootmobiel poolvoorzieningen en kijkt met De Woonplaats naar kansen bij wooncomplexen.

3. Kwaliteit en Energie/ Klimaatadaptatie

- Gemeente Winterswijk, De Woonplaats en Huurdersvereniging onderzoeken de koppelkansen door de geplande activiteiten met elkaar te delen op het gebied van klimaatadaptatie. De gemeente en De Woonplaats leggen 2 keer per jaar de agenda's naast elkaar.
- De Woonplaats houdt de gemeente Winterswijk op de hoogte van de beleidsontwikkeling m.b.t. hitte in de gebouwen.
- De Woonplaats, de gemeente Winterswijk en Huurdersvereniging onderzoeken de mogelijkheid van een pilot om huurders te inspireren en te motiveren in het vergroenen van tuinen.
- De gemeente Winterswijk evalueert hoeveel huurders aanspraak hebben gemaakt op de gratis bomen actie en formuleert hierop vervolg acties.
- De gemeente Winterswijk en De Woonplaats houden contact over de netcongestie en de impact op de voortgang van de projecten. De gemeente Winterswijk heeft hierbij een bemiddelende en ondersteunende rol.

- De Woonplaats, gemeente Winterswijk en de Huurdersvereniging verkennen de wenselijkheid van tweejarige prestatieafspraken (actieagenda).