

Betreft: procesoplegger prestatieafspraken 2021

Doel procesoplegger: Uitkomsten uitgesteld woondebat nog kunnen meenemen in prestatieafspraken 2021

In juni 2020 is de Woonvisie Enschede vastgesteld in de gemeenteraad. De corporaties doen jaarlijks een bod op deze Woonvisie om zo te komen tot prestatieafspraken tussen de corporaties, huurdersorganisaties en de gemeente. Als onderdeel van de vaststelling van de woonvisie is er afgesproken jaarlijks een woondebat te houden in de gemeenteraad. De uitkomsten van dit woondebat kan leiden tot actualisatie van de Woonvisie. Het Woondebat vindt jaarlijks rond maart plaats, zodat uitkomsten waar nodig ook meegenomen kunnen worden in het reguliere proces van de actualisatie van de (meerjarige) prestatieafspraken.

In 2020 is mede vanwege de coronaontwikkelingen het woondebat uitgesteld naar november 2020. Hierdoor is het niet mogelijk om voor de (wettelijke) aanleverdatum van 15 december eventuele wijzigingen vanuit het Woondebat door te voeren in de prestatieafspraken. De samenwerkende partijen vinden het belangrijk dat dit wel gebeurt. Dit omdat zij gezamenlijk het Woondebat zien als een belangrijk moment om bestuurlijk inzicht te krijgen of de gestelde doelen en speerpunten nog voldoen. Daarom is afgesproken voor 2021 het proces van actualisatie van de prestatieafspraken bij te stellen binnen de daarvoor geldende regels. In deze procesoplegger lichten we dit verder toe.

Meerjarige prestatieafspraken

De gemeente Enschede, de vijf woningcorporaties en haar huurdersvertegenwoordigingen hebben meerjarige prestatieafspraken opgesteld. Deze zijn in werking getreden per januari 2019. Ieder jaar wordt een plan do check act cyclus doorlopen waarin we gezamenlijk werken aan de uitvoering van de prestatieafspraken. In december 2019 is de actualisatie van de prestatieafspraken vastgesteld. In de bijlage zijn deze prestatieafspraken opgenomen. Deze procesoplegger geeft aan hoe we als gezamenlijke partijen omgaan met de prestatieafspraken voor het jaar 2021.

Wat is er in 2020 gebeurd:

Uitwerken speerpunten: alle deelnemers aan het proces zijn het erover eens dat de prestatieafspraken en het onderliggende proces zoals dit is opgenomen in de woningwet een goede kapstok biedt voor de samenwerking. Echter we zijn ook unaniem van mening dat het proces niet ten koste moet gaan van de inhoudelijk samenwerking. Om die reden is er voor gekozen om, naast de meerjarige prestatieafspraken, in 2020 vooral inzet te plegen op de speerpunten zoals deze zijn benoemd:

- Monitoring
- Woningbouwprioritering (Adaptief programmeren)
- Armoede als gevolg van hoge woonlasten (onderdeel van betaalbaarheid en beschikbaarheid)
- Wonen en sociaal domein

Deze speerpunten worden allemaal tripartiet uitgewerkt en opgepakt, maar zijn nog niet afgerond.

Woonvisie, woondebat en Covid- 19: het plan was dat college van B&W in de eerste helft van het jaar in gesprek zou gaan met de gemeenteraad. Onderwerp was de Woonvisie en de uitkomsten van dit gesprek zouden kunnen leiden tot een actualisatie van de Woonvisie. Deze Woonvisie zou kunnen leiden tot nieuwe prestatieafspraken. Dit zal dan tripartiet plaatsvinden.

Covid-19 heeft roet in het eten gegooid. Vanaf maart was het voor alle partijen alle hens aan dek. De organisaties hebben zich in korte tijd moeten aanpassen aan de nieuwe werkelijkheid. Daarnaast is fysiek in debat gaan met de gemeenteraad niet mogelijk gebleken.

Het woondebat is, in gelijke tred met de ontwikkeling van het Covid- 19 virus, in spronggetjes steeds verder doorgeschoven in de tijd en zal waarschijnlijk in november 2020 plaatsvinden.

Prestatieafspraken 2021:

- 1) Bovenstaande heeft ertoe geleid dat we de speerpunten die zijn vastgesteld het komende jaar vasthouden en door ontwikkelen. De focus moet blijven liggen op de onderwerpen waar we gezamenlijk mee aan de slag willen gaan.
- 2) De meerjarige prestatieafspraken 2020 blijven gelden.
- 3) We spreken af dat we de uitkomsten van het woondebat na verwerking in de Woonvisie direct oppakken en nagaan of deze nog consequenties kunnen hebben voor de prestatieafspraken en de speerpunten. Waar nodig stellen we deze vast in een tripartiet bestuurlijk overleg. Waar mogelijk start de uitvoering hiervan dan ook al in 2021.

Organisatie	Naam	Datum	Handtekening
Domijn	Wilma van Ingen	26-11-2020	
De Woonplaats	Marion Wolters	2-12-2020	
Ons Huis	Peter Winterman	7-12-2020	
SJHT	Ruud Mittendorff	9-12-2020	
De Veste	Martijn Rink	09-12-2020	
Gemeente Enschede	Jeroen Diepemaat	09/12/2020	
Bewonersrijk	Leen Huisman		
SHOH	Wieger Roffel		
HBE	Trijnie Hollink	3/12-2020	
VHBS	Dolf Borgmeyer	3/12-2020	
Project beheercommissie SJHT	Thory Dassen	9-12-2020	