



JT/RH/201852087.01
30 november 2018

AKTE VAN STATUTENWIJZIGING

Heden, vierentwintig december tweeduizend achttien, _____
verscheen voor mij, mr. Jacobine Marga Alice Tinselboer, notaris te Enschede: _____
mevrouw mr. Tessa Krops, kantooradres 7521 PR Enschede, Pantheon 25, geboren te _____
Stadskanaal op veertien januari negentienhonderdneuentachtig. _____

De comparant verklaarde: _____

Op twintig december tweeduizend achttien heeft het bestuur van de stichting: _____
Woningstichting De Woonplaats, met zetel te gemeente Enschede, kantoorhoudende _____
7543 BK Enschede, Wethouder Beversstraat 175 (handelsregister 41038970), besloten: _____

- de statuten te wijzigen als hierna vermeld, en _____
- de comparant te machtigen de akte van statutenwijziging te tekenen. _____

Van deze besluiten blijkt uit een schriftelijk stuk dat aan deze akte wordt gehecht. _____

Het voorgenomen besluit tot statutenwijziging is goedgekeurd door de raad van _____
commissarissen, blijkende uit het schriftelijke stuk dat aan deze akte wordt gehecht. _____

Van de voor statutenwijziging vereiste goedkeuring van de Minister belast met de zorg _____
voor de volkshuisvesting blijkt uit een schriftelijk stuk dat aan deze akte wordt gehecht. _____

De statuten van de stichting zijn laatstelijk gewijzigd bij akte op zes april tweeduizend _____
zeventien verleden voor mr. J.M.A. Tinselboer, notaris te Enschede. _____

Ter uitvoering van de besluiten verklaarde de comparant dat besloten is de statuten _____
algeheel te wijzigen en geheel opnieuw vast te stellen als volgt: _____

Hoofdstuk I. Algemene bepalingen

Artikel 1 - Definities

1. In deze statuten wordt verstaan onder: _____
 - a) Toegelaten instelling: een stichting of vereniging in de zin van artikel 19 van de _____
Woningwet; _____
 - b) Raad van Commissarissen: het toezichthoudend orgaan als bedoeld in artikel 30
van de Woningwet. _____
 - c) Commissaris: een lid van de Raad van Commissarissen. _____

Artikel 2 - Naam en zetel

1. De stichting is genaamd: Woningstichting De Woonplaats _____
2. De stichting heeft haar zetel in de gemeente Enschede _____

Artikel 3 - Werkgebied, doel

De stichting is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet. De _____
stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de _____
volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet. _____

Hoofdstuk II. Het bestuur

Artikel 4 - Samenstelling, benoeming, schorsing en ontslag bestuur

1. De stichting wordt bestuurd door een bestuur, bestaande uit een door de Raad van _____
Commissarissen te bepalen aantal leden. Indien het bestuur uit meer directeuren _____
bestaat, wordt hun onderlinge taakverdeling, de wijze van besluitvorming en hun _____
werkwijze vastgelegd in een reglement. De Raad van Commissarissen kan aan één _____
van de directieleden de titel van 'voorzitter van het bestuur' verlenen. _____



2. Het bestuur wordt benoemd door de Raad van Commissarissen. De leden van het bestuur kunnen te allen tijde worden geschorst en ontslagen door de Raad van Commissarissen.
3. De leden van het bestuur worden benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kunnen, al dan niet aansluitend, steeds voor een periode van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd.
4. Alvorens de Raad van Commissarissen een lid van het bestuur (her)benoemt, verzoekt de stichting aan de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van het bestuur en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken.
5. Een lid van het bestuur kan te allen tijde worden geschorst of ontslagen bij een besluit van de Raad van Commissarissen met ten minste twee/derde ($2/3^e$) van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin ten hoogste één lid van de Raad van Commissarissen afwezig is.
Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt - in afwijking van artikel 21, tweede lid, van de statuten - uiterlijk binnen vijf dagen een nieuwe vergadering bijeengeroepen. Op die vergadering kan door de Raad van Commissarissen een besluit worden genomen met ten minste twee/derde ($2/3^e$) van de uitgebrachte geldige stemmen, mits ten minste de helft van de leden van de Raad van Commissarissen ter vergadering aanwezig of vertegenwoordigd is.
6. Tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur kan slechts worden besloten nadat het lid van het bestuur in de gelegenheid is gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen te verklaren.
7. Een schorsing van een lid van het bestuur, die niet binnen drie maanden na aanvang van de schorsing is gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het enkele verloop van die termijn. De Raad van Commissarissen kan de termijn van drie maanden eenmaal verlengen met maximaal drie maanden.
8. Indien een lid van het bestuur is geschorst, is hij niet bevoegd de in deze statuten en in het directiereglement aan (leden van) het bestuur toegekende bevoegdheden uit te oefenen.
9. Een besluit tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur dient onverwijld aan het betreffende lid van het bestuur schriftelijk en gemotiveerd te worden medegedeeld.
10. De Raad van Commissarissen stelt de bezoldiging en de overige arbeidsvoorwaarden van het bestuur vast conform de vigerende wettelijke kaders. Dit beleid, inclusief de beloning, wordt zowel in het jaarverslag als op de website van de stichting gepubliceerd.

Artikel 5 - Onverenigbaarheden bestuur

1. Het lidmaatschap van het bestuur is onverenigbaar met:
 - a) het lidmaatschap van het bestuur van een andere toegelaten instelling;
 - b) het lidmaatschap van een ander orgaan van, of een andere functie bij, een toegelaten instelling;
 - c) het lidmaatschap van het bestuur van een andere rechtspersoon of vennootschap die een onderneming drijft met welke de toegelaten instelling of



- een met haar verbonden onderneming enigerlei banden heeft, tenzij die _____
rechtspersoon of vennootschap: _____
- 1^o. een dochtermaatschappij van de stichting is, of _____
- 2^o. op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht, en de _____
Raad van Commissarissen met dat lidmaatschap heeft ingestemd. De Raad-
van Commissarissen kan aan zijn instemming voorwaarden verbinden; _____
- d) het eerdere lidmaatschap van het bestuur, de Raad van Commissarissen of de _____
Raad van Toezicht van een toegelaten instelling of haar directe _____
rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat lidmaatschap in verband met een _____
ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling een aan-wijzing als _____
bedoeld in artikel 61d, eerste lid van de Woningwet is gegeven of een _____
maatregel als bedoeld in artikel 48, zevende lid, 61g, eerste, tweede of derde _____
lid, 61h, eerste lid, 104a, eerste lid, 105, eerste lid, of 120b van de Woningwet _____
is opgelegd; _____
- e) het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders van een _____
gemeente waar de stichting haar woonplaats heeft of feitelijk werkzaam is of _____
van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van _____
gemeenten te behartigen; _____
- f) het lidmaatschap van een college van Gedeputeerde Staten of van een orgaan _____
van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van provincies te _____
behartigen; _____
- g) het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap of van een _____
orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van _____
waterschappen te behartigen; _____
- h) een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of een _____
waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie verbonden _____
werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan ontstaan _____
bij de werkzaamheden van de stichting of bij de ontwikkeling of de uitvoering _____
van het overheidsbeleid op het terrein van de volkshuisvesting; _____
- i) een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van _____
het Burgerlijk Wetboek met of functionele betrokkenheid bij een bedrijf of _____
organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden kunnen zijn met die van de _____
stichting; _____
- j) een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap, huwelijk, _____
geregistreerd partnerschap of het voeren van een duurzame _____
gemeenschappelijke huishouding met een lid van het bestuur, een lid van de _____
Raad van Commissarissen of een werknemer van de stichting; _____
- k) het eerdere lidmaatschap, in de drie jaar voorafgaand aan de beoogde datum _____
van diens benoeming tot lid van het bestuur, van de Raad van Commissarissen _____
van de stichting, tenzij de desbetreffende persoon in die periode tijdelijk de _____
bestuurstaken heeft waargenomen op grond van het bepaalde in artikel 18 lid 6
van deze statuten. _____
2. Degene die voor benoeming in het bestuur in aanmerking wenst te komen, kan niet _____
daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van Commissarissen een _____
verklaring heeft overgelegd die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of _____
toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of vennootschap _____



- die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien —
waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel —
wegens falend bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een —
financieel-economisch delict is veroordeeld. —
3. Een lid van het bestuur ten aanzien van wie zich een onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit onmiddellijk aan de voorzitter van de Raad van —
Commissarissen, en treedt, tenzij de onverenigbaarheid onmiddellijk ongedaan —
wordt gemaakt, af als lid van het bestuur. —

Artikel 6 - Einde bestuurslidmaatschap, ontstentenis en belet bestuur, vacature bestuur

1. Het lidmaatschap van het bestuur eindigt: —
a) door overlijden; —
b) door ontslag bij besluit van de Raad van Commissarissen; —
c) door ontslag door de rechtbank op grond van de wet; —
d) door schriftelijke ontslagneming; —
e) doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of —
verzoekt om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bedoeld in de —
Faillissementswet; —
f) door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing waarbij
als gevolg van zijn lichamelijke of geestelijke toestand een bewind over een of —
meer van zijn goederen wordt ingesteld; —
g) door het verstrijken van de termijn waarvoor de benoeming heeft —
plaatsgevonden. —
2. Indien zich een situatie voordoet als bedoeld in het eerste lid, voorziet de Raad van —
Commissarissen zo spoedig mogelijk in de ontstane vacature dan wel wordt het —
aantal leden van het bestuur opnieuw vastgesteld, overeenkomstig het bepaalde in —
artikel 4, eerste lid. —
3. Indien het bestuur uit meerdere leden bestaat, behoudt het bestuur haar —
bevoegdheden ingeval van ontstentenis of belet van één of meer leden van het —
bestuur. —
4. Bij ontstentenis of belet van alle leden van het bestuur, is het bepaalde in artikel 18 —
lid 6 van deze statuten van toepassing. —
5. Van belet is te dezen sprake indien een lid van het bestuur wegens: —
a) schorsing, —
b) langer dan vijf aaneengesloten dagen durende ziekte, of —
c) langer dan vijf aaneengesloten dagen durende onbereikbaarheid, —
niet bevoegd of in staat is zijn taken als lid van het bestuur uit te oefenen. —

Artikel 7 - Taken en bevoegdheden bestuur

1. Behoudens beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het besturen —
van de stichting. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van —
overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen —
en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of —
hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot —
zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt. —
2. Ieder lid van het bestuur is daarbij tegenover de stichting gehouden tot een —
behoorlijke vervulling van de aan hem opgedragen taak. Het bestuur onderschrijft —



- de Governancecode voor woningcorporaties en is verplicht deze Governancecode —
na te leven. —
3. De wijze waarop het bestuur tot besluitvorming overgaat wordt vastgelegd in het —
directiereglement, indien het bestuur uit meerdere leden bestaat. —
4. Aan de goedkeuring van de Raad van Commissarissen zijn, onverminderd het elders —
in deze statuten bepaalde, onderworpen de besluiten van het bestuur omtrent: —
- a) overdracht of overgang van de door de stichting in stand gehouden —
onderneming dan wel een overwegend deel van die onderneming aan een —
derde; —
 - b) het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de stichting met —
een andere rechtspersoon of vennootschap dan wel als volledig aansprakelijke —
vennote in een commanditaire vennootschap of vennootschap onder firma, —
indien deze samenwerking of verbreking van ingrijpende betekenis is voor de —
stichting; —
 - c) het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting, indien —
daarmee ten minste drie miljoen euro (€ 3.000.000,00) exclusief —
omzetbelasting gemoeid is; —
 - d) wijziging van de statuten en de vaststelling of wijziging van het —
directiereglement; —
 - e) ontbinding van de stichting of wijziging van de rechtsvorm; —
 - f) het aanvragen van surseance van betaling of aangifte van faillissement van de —
stichting; —
 - g) de gelijktijdige beëindiging of beëindiging binnen een kort tijdsbestek van de —
arbeidsovereenkomst van een aanmerkelijk aantal werknemers van de —
stichting; —
 - h) een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een aanmerkelijk —
aantal werknemers van de stichting of van personen die als zelfstandigen of in —
een rechtspersoon of vennootschap daarin werkzaam zijn; —
 - i) het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en infrastructurele —
aanhorigheden van de stichting, het daarop vestigen van een recht van —
erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en het overdragen van de economische —
eigendom daarvan, tenzij: met het betrokken besluit van het bestuur een —
bedrag van minder dan tien miljoen euro (€ 10.000.000,00) exclusief —
omzetbelasting gemoeid is, dan wel het betrokken besluit transacties betreft —
met betrekking tot woongelegenheden van welke de beoogde verkrijgers —
natuurlijke personen zijn en waarin die persoon of een bloed- of aanverwant in —
de eerste graad van die persoon zijn woonverblijf heeft of zal hebben; —
 - j) het vaststellen van het overzicht van de voorgenomen werkzaamheden in de —
gemeenten waar de stichting feitelijk werkzaam is; —
 - k) vaststelling dan wel wijziging van de (meerjaren)begroting en het overzicht met —
cijfermatige kerngegevens en prognoses; —
 - l) het vaststellen dan wel wijzigen van een reglement voor het financiële beleid —
en beheer, inclusief het investerings-, beleggings- en treasury statuut; —
 - m) het oprichten van andere rechtspersonen; —
 - n) het uitoefenen van stemrecht op aandelen in een dochtermaatschappij van de —
stichting alsook de aandelen die een deelneming van de stichting vormen. —



5. Het ontbreken van de goedkeuring van de Raad van Commissarissen op een besluit – als bedoeld in lid 4, tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur of – leden van het bestuur niet aan. _____
6. Het bestuur draagt zorg voor een tijdige toezending aan de Raad van _____ Commissarissen van stukken in het kader van de besluitvorming als bedoeld in lid 4. –
7. Het bestuur is verplicht aan de Raad van Commissarissen alle door de raad gewenste inlichtingen te verschaffen en inzage in de boeken en bescheiden van de stichting te – geven. _____
8. De opdracht tot het uitvoeren van visitatie bij de stichting wordt verleend door het – bestuur en de Raad van Commissarissen gezamenlijk. _____

Artikel 8 - Vertegenwoordiging, tegenstrijdig belang _____

1. Het bestuur vertegenwoordigt de stichting, voor zover uit de wet niet anders _____ voortvloeit. Indien het bestuur uit meerdere personen bestaat, is ieder der leden _____ van het bestuur bevoegd de stichting te vertegenwoordigen. _____
2. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en de besluitvorming indien _____ hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming. Wanneer – hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het besluit genomen _____ door de Raad van Commissarissen. _____

Artikel 9 - Leiding dagelijkse werkzaamheden _____

1. Het bestuur is belast met de leiding van de werkzaamheden van de stichting. _____

Hoofdstuk III. Intern toezicht _____**Artikel 10 - Toezichthoudend orgaan** _____

1. De stichting heeft een Raad van Commissarissen. _____
2. De Raad van Commissarissen bestaat uit ten minste vijf en ten hoogste zeven leden. – Slechts natuurlijke personen kunnen lid van de Raad van Commissarissen zijn. _____
3. Het aantal leden wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld, waarbij het _____ aantal leden bij voorkeur wordt vastgesteld op een oneven aantal. _____
4. De raad kan aan zijn leden – gehoord het bestuur - een redelijke vergoeding _____ toekennen voor door hen ten behoeve van de stichting verrichte werkzaamheden. – De vergoeding wordt jaarlijks vastgesteld en sluit aan bij de ter zake geldende _____ wettelijke bepalingen. _____

Artikel 11 - Samenstelling en benoeming Raad van Commissarissen _____

1. De leden van de Raad van Commissarissen worden benoemd door de Raad van _____ Commissarissen op basis van de door hen opgestelde profielschets. _____
2. Bij de samenstelling van de raad dienen in elk geval de volgende uitgangspunten in – acht te worden genomen: _____
 - a. de raad dient zodanig te zijn samengesteld dat een constructieve _____ besluitvorming mogelijk is; _____
 - b. de leden van de raad dienen zowel ten opzichte van elkaar als ten opzichte van – (de leden van) het bestuur en welk deelbelang dan ook onafhankelijk en kritisch te kunnen opereren; _____
 - c. er dient in de raad voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op bestuurlijk en – maatschappelijk terrein; _____
 - d. de raad dient pluriform te zijn samengesteld en de leden van de raad dienen _____ deskundig te zijn; _____



- e. de leden van de raad hebben geen persoonlijk belang in de stichting of de met haar verbonden ondernemingen.
3. Een lid van de Raad van Commissarissen wordt benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kan één maal voor een periode van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd.
 4. De in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame huurdersorganisaties hebben gezamenlijk het recht om een bindende voordracht te doen voor twee of meer commissarissen, indien de raad van toezicht uit vijf of meer commissarissen bestaat, dan wel een bindende voordracht te doen voor één commissaris, indien die raad uit drie of vier commissarissen bestaat; Indien er geen zodanige huurdersorganisatie is, het hiervoor bedoelde voordrachtsrecht berust bij de huurders van de woongelegenheden van de stichting werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van bewonerscommissies, bij de huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk;
 5. De Raad van Commissarissen gaat bij de benoeming van commissarissen niet aan een voordracht als bedoeld in lid 3 voorbij, tenzij door die benoeming in strijd met artikel 30 van de Woningwet dan wel de in artikel 15, vierde lid, vermelde profielschets zou worden gekomen.
 6. Het aantal op grond van het derde lid voorgedragen commissarissen is zodanig, dat zij tezamen ten minste een derde deel en niet de meerderheid van de Raad van Commissarissen kunnen uitmaken.
 7. Bij hun voordracht nemen de huurdersorganisaties, dan wel bij het ontbreken daarvan, de in het belang van de huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van bewonerscommissies, de huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk, de door de Raad van Commissarissen vastgestelde profielschets in acht.
 8. De Raad van Commissarissen deelt aan de in het derde lid bedoelde huurdersorganisaties, dan wel, indien deze ontbreken, aan de in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van bewonerscommissies, aan de huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk zo spoedig mogelijk mee wanneer een zetel, bestemd voor een persoon als bedoeld in het derde lid, vrijkomt. De raad nodigt hen uit een voordracht te doen, rekening houdende met de door de raad vastgestelde profielschets.
 9. De voordracht dient binnen zes weken na dagtekening van de in het zesde lid bedoelde uitnodiging te worden gedaan. De Raad van Commissarissen kan, op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de huurdersorganisaties, dan wel indien deze ontbreken, de in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van bewonerscommissies, de huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk, de in dit lid vermelde termijn met ten hoogste zes weken verlengen.
 10. Indien geen voordracht als bedoeld in het derde lid is gedaan, draagt de Raad van Commissarissen er zorg voor dat hetzelfde aantal commissarissen uit de huurders van de woongelegenheden van de stichting wordt benoemd als waarop die



- voordracht betrekking zou hebben gehad. De Raad van Commissarissen neemt _____
daarbij het bepaalde in het vierde en vijfde lid van dit artikel in acht. _____
11. Alvorens de Raad van Commissarissen een persoon tot lid van de Raad van _____
Commissarissen (her)benoemt, verzoekt de stichting aan de minister belast met de _____
zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze aan haar kenbaar te maken. _____

Artikel 12 - Werkwijze Raad van Commissarissen

1. De werkwijze van de Raad van Commissarissen is nader uitgewerkt in een reglement _____
van de Raad van Commissarissen. _____
2. Het in het eerste lid bedoelde reglement wordt vastgesteld, aangevuld en gewijzigd _____
door de Raad van Commissarissen en mag geen bepalingen bevatten die in strijd zijn _____
met de wet of de statuten. _____
3. De Raad van Commissarissen bespreekt ten minste één keer per jaar het eigen _____
functioneren en dat van individuele leden van de Raad van Commissarissen. Eens _____
per twee jaar beoordeelt de Raad van Commissarissen het functioneren van de raad _____
onder externe begeleiding door één of meer onafhankelijke deskundigen, die dienen _____
te beschikken over aantoonbare expertise op het gebied van en ervaring met het _____
beoordelen van toezichthoudende organen in het algemeen en van Raden van _____
Commissarissen en Raden van Toezicht van toegelaten instellingen in het bijzonder. _____

Artikel 13 - Leiding Raad van Commissarissen

De Raad van Commissarissen wijst uit zijn midden een voorzitter aan alsmede een vice- _____
voorzitter. _____

Artikel 14 - Onverenigbaarheden Raad van Commissarissen

1. Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen is onverenigbaar met: _____
 - a) een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van _____
het Burgerlijk Wetboek met de stichting; _____
 - b) het lidmaatschap van een bestuur van een toegelaten instelling; _____
 - c) het eerdere lidmaatschap van het bestuur van de stichting of haar directe _____
rechtsvoorganger; _____
 - d) het eerdere lidmaatschap van de Raad van Commissarissen of Raad van _____
Toezicht van een toegelaten instelling of haar directe rechtsvoorganger, indien _____
ten tijde van dat lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke _____
bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling een aanwijzing als bedoeld in _____
artikel 61d van de Woningwet is gegeven of een maatregel als opgesomd in _____
artikel 30 lid 6 onder c van de Woningwet is opgelegd; _____
 - e) het lidmaatschap van enige Raad van Toezicht, Raad van Commissarissen of _____
dienovereenkomstige andere toezichthoudende instantie, indien een ander lid _____
van de Raad van Commissarissen van de stichting zitting heeft in zodanige raad _____
of instantie; _____
 - f) het lidmaatschap van een orgaan van, of een functie bij, een andere _____
rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte _____
werkzaamheden verricht, indien een bestuurder van de stichting bestuurder is _____
van die rechtspersoon of vennootschap; _____
 - g) het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders van een _____
gemeente waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een _____
orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van gemeenten _____
te behartigen; _____



- h) het lidmaatschap van een college van Gedeputeerde Staten van een provincie — waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan — van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van provincies te — behartigen; —
 - i) het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap waar de — stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een — organisatie die zich ten doel stelt de belangen van waterschappen te — behartigen; —
 - j) een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of een — waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie verbonden — werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan ontstaan — bij de werkzaamheden van de stichting of bij de ontwikkeling of de uitvoering — van het overheidsbeleid op het terrein van de volkshuisvesting; —
 - k) een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap , huwelijk, — geregistreerd partnerschap of het voeren van een duurzame — gemeenschappelijke huishouding met een lid van het bestuur, een lid van de — Raad van Commissarissen of een werknemer van de stichting; —
2. Degene die voor benoeming in de Raad van Commissarissen in aanmerking wenst te komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van — Commissarissen een verklaring heeft overgelegd, die inhoudt dat hij niet eerder een — bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of — vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of — maatregel wegens falend toezicht, falend bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een financieel-economisch delict is veroordeeld. —
3. Een lid van de Raad van Commissarissen ten aanzien van wie zich een — onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit onmiddellijk aan de voorzitter of de vice-voorzitter van de Raad, en treedt, tenzij de — onverenigbaarheid onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt, af als lid van de Raad van Commissarissen. —

Artikel 15 - Aftreden en vacatures Raad van Commissarissen

1. De Raad van Commissarissen stelt een rooster van aftreden van de leden van de — Raad van Commissarissen op. —
2. Indien binnen de Raad van Commissarissen het aantal leden beneden het in artikel — 10, tweede lid, genoemde minimum aantal daalt, dient de Raad van Commissarissen zo spoedig mogelijk zijn ledental aan te vullen. Een niet-voltallige Raad van — Commissarissen behoudt zijn bevoegdheden. —
3. Ingeval van belet of ontstentenis van de gehele Raad van Commissarissen zullen, — conform het Reglement voor de Raad van Commissarissen, twee vervangende leden worden aangesteld die worden betrokken uit de commissarissenpool van de VTW. —
4. Bij een vacature in de Raad van Commissarissen dient door de raad een — profielschets voor de desbetreffende vacature te worden opgesteld en vastgesteld. — De profielschets dient in overeenstemming te zijn met het bepaalde in artikel 30 van de Woningwet. Aan de hand van deze schets kan dan tot invulling van de vacature — worden overgegaan. Indien een voordracht plaatsvindt van een persoon die reeds — eerder deel heeft uitgemaakt van de Raad van Commissarissen, vindt voorafgaand —



daaraan door de raad een evaluatie van diens functioneren in de raad plaats, _____
waarbij tevens wordt getoetst aan de profielschets van de raad als zodanig. _____

Artikel 16 - Schorsing en ontslag Raad van Commissarissen

1. De Raad van Commissarissen kan een lid van de Raad van Commissarissen schorsen.
2. Een besluit als bedoeld in het eerste lid kan worden genomen met een meerderheid van ten minste twee/derde ($2/3^e$) van de uitgebrachte geldige stemmen in een _____ vergadering waarin alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig of _____ vertegenwoordigd zijn, betrokkene(n) niet meegerekend. _____
Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe _____ vergadering bijeengeroepen. De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering _____ rechtsgeldige besluiten nemen, ongeacht het aantal alsdan aanwezige leden van de Raad van Commissarissen. _____
3. Tot schorsing kan slechts worden besloten, nadat de betrokkene(n) in de _____ gelegenheid is (zijn) gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen te _____ verklaren. _____
4. Een schorsing van een lid van de Raad van Commissarissen, die niet binnen drie _____ maanden na aanvang van de schorsing is gevolgd door het indienen van een verzoek tot ontslag bij de Ondernemingskamer van het Gerechtshof te Amsterdam, vervalt _____ door het enkele verloop van die termijn. _____
5. Een geschorst lid van de Raad van Commissarissen is niet bevoegd de in deze _____ statuten en in het reglement van de Raad van Commissarissen aan leden van de Raad van Commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen. _____
6. De Ondernemingskamer van het Gerechtshof te Amsterdam is exclusief bevoegd _____ een commissaris of de Raad van Commissarissen te ontslaan wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als commissaris of als _____ Raad van Commissarissen redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd. Het verzoek tot ontslag kan worden ingediend door de stichting, te dezen _____ vertegenwoordigd door het bestuur of de Raad van Commissarissen, of door de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting. _____

Artikel 17 - Einde lidmaatschap Raad van Commissarissen

1. Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen eindigt: _____
 - a) door overlijden; _____
 - b) door aftreden volgens rooster; _____
 - c) door het verstrijken van de termijn waarvoor de commissaris is benoemd; _____
 - d) door schriftelijke ontslagneming; _____
 - e) door verlies van de bekwaamheid om overeenkomsten aan te gaan; _____
 - f) door ontslag door de Ondernemingskamer van het Gerechtshof te Amsterdam _____ wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of _____ wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het _____ aanblijven als commissaris redelijkerwijs niet van de stichting kan worden _____ verlangd; _____
 - g) doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 14 voordoet _____ en deze onverenigbaarheid niet onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt. _____

Artikel 18 - Taken en bevoegdheden Raad van Commissarissen



1. Behoudens het elders in de statuten bepaalde heeft de Raad van Commissarissen — tot taak toezicht te houden op het beleid van het bestuur en op de algemene gang — van zaken binnen de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming. De — Raad van Commissarissen staat het bestuur met raad terzijde. De Raad van — Commissarissen onderschrijft de Governancecode voor woningcorporaties en is — verplicht deze Governancecode na te leven. —
2. De raad is bevoegd tot het nemen van maatregelen die voor de uitoefening van dat — toezicht nodig zijn. De raad is niet gehouden over zijn handelingen verantwoording — af te leggen aan het bestuur. —
3. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de Raad van Commissarissen zich naar het belang van de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming, — naar het te behartigen maatschappelijke belang en naar het belang van de — betrokken belanghebbenden. Leden van de raad vervullen hun taak zonder mandaat van degene door wie ze zijn voorgedragen en onafhankelijk van bij de onderneming — betrokken deelbelangen. —
4. Het bestuur verschaft de Raad van Commissarissen tijdig de voor de uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens. —
5. De Raad van Commissarissen voert ten minste vier maal per jaar overleg met het — bestuur. Het bestuur stelt ten minste een maal per jaar de Raad van Commissarissen schriftelijk op de hoogte van de hoofdlijnen van het strategisch beleid, de algemene — en financiële risico's en het beheers- en controlesysteem van de stichting. —
6. Indien het bestuur - door welke oorzaak ook - komt te ontbreken, is de Raad van — Commissarissen bevoegd om, met inachtneming van het daaromtrent in de — Governancecode voor woningcorporaties bepaalde, één of meer personen, al dan — niet uit zijn midden, aan te wijzen om de bestuurstaken waar te nemen totdat een — nieuw bestuur is benoemd. De Raad van Commissarissen dient binnen drie maanden een nieuw bestuur te benoemen. —
Indien een lid van de Raad van Commissarissen op grond van het bepaalde in dit lid — de bestuurstaken waarneemt, is hij gedurende en met betrekking tot die periode — niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de Raad van — Commissarissen aan (leden van) de Raad van Commissarissen toegekende — bevoegdheden uit te oefenen. —

Artikel 19 - Vergaderingen Raad van Commissarissen

1. Tenminste vier keer per jaar wordt een vergadering gehouden. —
2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter van de Raad van — Commissarissen of een lid van het bestuur dit nodig acht. —
3. Wanneer twee leden van de Raad van Commissarissen het nodig achten dat een — vergadering wordt gehouden, kunnen zij de voorzitter schriftelijk en onder — nauwkeurige opgave van de te behandelen punten verzoeken een vergadering — bijeen te roepen. Geeft de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg dan zijn — de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de wijze waarop de voorzitter een vergadering bijeenroept. Aan een dergelijk verzoek wordt geacht in — elk geval geen gevolg te zijn gegeven, indien de vergadering niet binnen drie weken — na het verzoek wordt gehouden. —
4. De vergadering wordt geleid door de voorzitter of de vice-voorzitter. —

Artikel 20 - Uitnodiging tot vergadering



1. Behalve wanneer overeenkomstig lid 3 van artikel 19 de vergadering door ten minste twee leden van de Raad van Commissarissen wordt bijeengeroepen, geschiedt de oproeping tot de vergadering door of namens de voorzitter.
2. De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste zeven dagen, waarbij de dag van oproeping en die van de vergadering niet worden meegerekend. Snellere bijeenroeping is mogelijk, indien zulks – volgens het oordeel van de voorzitter – noodzakelijk is.
3. In de schriftelijke oproeping - per brief, fax, e-mail of enig ander elektronisch communicatiemiddel, mits reproduceerbaar - wordt in ieder geval vermeld:
 - a. dag, datum, tijd en plaats van bijeenkomst;
 - b. de op de agenda geplaatste onderwerpen.
4. De leden van het bestuur wonen de vergaderingen van de Raad van Commissarissen bij, tenzij de raad te kennen geeft zonder het bestuur te willen vergaderen.

Artikel 21 - Besluitvorming Raad van Commissarissen

1. Besluiten kunnen slechts genomen worden over onderwerpen die bij de oproeping zijn medegedeeld. Zijn echter ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen (unaniem), ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en het houden van vergaderingen niet in acht genomen.
2. De Raad van Commissarissen kan geen rechtsgeldige besluiten nemen indien ter vergadering niet ten minste de helft van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig of vertegenwoordigd te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe vergadering bijeengeroepen.
De alsdan aanwezige of vertegenwoordigde leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten nemen, ongeacht het aantal alsdan aanwezig of vertegenwoordigde leden van de Raad van Commissarissen.
3. De Raad van Commissarissen kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits alle leden van de Raad in de gelegenheid zijn gesteld om schriftelijk, per telefax, e-mail of enig ander elektronisch communicatiemiddel, mits reproduceerbaar, hun mening te uiten.

Artikel 22 - Stemmingen

1. Tenzij deze statuten anders bepalen, worden besluiten genomen bij volstrekte meerderheid van de uitgebrachte geldige stemmen. Iedere commissaris heeft het recht op het uitbrengen van één stem.
2. Over zaken wordt in de regel mondeling gestemd. Over benoeming van personen wordt schriftelijk bij ongetekende briefjes gestemd.
3. Op verzoek van een lid kan over zaken schriftelijk worden gestemd.
Ter beoordeling van de voorzitter kan evenwel, zowel over zaken als over personen, stemming bij handopsteking of bij acclamatie plaatsvinden, tenzij één van de leden hoofdelijke stemming verlangt.
4. Ongeldige en blanco stemmen tellen niet mee bij het bepalen van het aantal uitgebrachte geldige stemmen.



5. Een lid van de Raad van Commissarissen kan namens ten hoogste één ander _____ stemgerechtigd lid van de Raad van Commissarissen een schriftelijke volmacht _____ ontvangen tot het uitbrengen van zijn stem. _____

Artikel 23 - Staken der stemmen, oordeel van de voorzitter

1. Staken de stemmen over de benoeming van personen, dan wordt de beslissing _____ uitgesteld tot een volgende vergadering. Staken ook dan de stemmen, dan vindt _____ geen benoeming plaats. _____
2. Staken de stemmen over zaken, dan wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. _____
3. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming, is beslissend. _____
Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover gestemd wordt over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter onmiddellijk na het _____ uitspreken van het oordeel door de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan _____ vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid der vergadering dan wel, _____ indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een _____ stengerechtigde aanwezige dit verlangt. Door de nieuwe stemming vervallen de _____ rechtsgevolgen van het eerder genomen besluit. _____

Hoofdstuk IV. Boekjaar, jaarstukken en begroting**Artikel 24 - Boekjaar**

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar. _____

Artikel 25 - Jaarstukken

1. Het bestuur stelt binnen vier maanden na afloop van het boekjaar een jaarrekening, _____ een jaarverslag, een volkshuisvestingsverslag en een overzicht van de overige _____ verantwoordingsgegevens op, die moeten voldoen aan de voorschriften die ter zake _____ voor toegelaten instellingen gelden. _____
2. De Raad van Commissarissen laat de in eerste lid bedoelde stukken onderzoeken _____ door een door hem aangewezen registeraccountant, Accountant- _____ Administratieconsulent als bedoeld in artikel 37, eerste lid, van de Woningwet, of _____ door een organisatie waarin accountants, die mogen worden aangewezen, _____ samenwerken. _____
3. De opdracht tot beoordeling van deze stukken kan te allen tijde worden ingetrokken _____ door de Raad van Commissarissen. _____
4. De Raad van Commissarissen stelt de stukken als bedoeld in het eerste lid niet vast _____ alvorens de Raad kennis heeft genomen van de bevindingen van de accountant. _____
5. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de leden van het bestuur en de _____ leden van de Raad van Commissarissen ondertekend. Ontbreekt de handtekening _____ van één of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding _____ gemaakt. _____
6. De jaarrekening wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld binnen vier _____ maanden na afloop van het boekjaar. _____
7. Het verlenen van decharge aan het bestuur en de Raad van Commissarissen _____ geschiedt bij afzonderlijk besluit van de Raad van Commissarissen. _____

Artikel 26 - Begroting

1. Uiterlijk een maand vóór afloop van het boekjaar stelt het bestuur de begroting voor _____ het komende boekjaar vast. _____



2. Het bestuur behoeft daartoe de voorafgaande goedkeuring van de Raad van _____ Commissarissen. _____

Hoofdstuk V. Wijziging van de statuten

Artikel 27 - Voorwaarden

1. Wijziging van de statuten geschiedt door het bestuur. Zij behoeft hiervoor de _____ voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen. _____
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij besluit van de Raad van Commissarissen in _____ een vergadering waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van _____ de statuten zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van een wijziging van de _____ statuten kan worden besloten met een meerderheid van ten minste twee/derde _____ (2/3^e) van de uitgebrachte geldige stemmen waarbij alle leden van de Raad van _____ Commissarissen aanwezig zijn. _____
3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van Commissarissen _____ niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin _____ met een meerderheid van ten minste twee/derde (2/3^e) van de alsdan uitgebrachte _____ geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter _____ vergadering aanwezige leden. _____
4. Het voorstel tot wijziging van de statuten, waarin de voorgenomen wijziging _____ woordelijk is opgenomen, dient gelijktijdig met de oproeping te worden _____ meegezonden. _____
5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter _____ vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn en het _____ voorgenomen besluit tot wijziging van de statuten met algemene stemmen wordt _____ goedgekeurd. _____
6. Voor wijziging van de statuten behoeft de stichting de goedkeuring van de minister _____ belast met de zorg voor de volkshuisvesting. De stichting legt hiertoe iedere _____ voorgenomen wijziging van de statuten aan hem voor. _____
7. De wijziging van de statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële _____ akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van die akte is ieder lid van het bestuur _____ zelfstandig bevoegd. _____
8. Het bestuur legt een authentiek afschrift van de wijziging en de gewijzigde statuten _____ neer ten kantore van het handelsregister. _____

Hoofdstuk VI. Ontbinding van de stichting

Artikel 28 - Wijzen van ontbinding

De stichting wordt ontbonden: _____

1. bij een daartoe strekkend besluit van het bestuur; _____
2. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand _____ van de boedel, hetzij door insolventie; _____
3. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt. _____

Artikel 29 - Voorwaarden

1. Voor een besluit tot ontbinding van de stichting behoeft het bestuur de _____ voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen. _____
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van Commissarissen _____ in een vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar _____ ontbinding van de stichting zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van de _____ ontbinding van de stichting kan worden besloten met een meerderheid van ten _____



- minste twee/derde ($2/3^e$) van de uitgebrachte geldige stemmen en waarbij alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig of vertegenwoordigd zijn.
3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van Commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van ten minste twee/derde ($2/3^e$) van de aldan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal dan aanwezige leden.
 4. Een afschrift van het voorstel tot ontbinding van de stichting dient gelijktijdig met de oproeping te worden meegezonden.
 5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn en het besluit tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting met algemene stemmen wordt genomen.
 6. Bij ontbinding dient het bestuur van de stichting de minister, belast met de zorg voor de volkshuisvesting, hiervan onverwijld in kennis te stellen.

Artikel 30 - Vereffenaars

1. Na ontbinding van de stichting zal de vereffening geschieden door de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting of door een door hem aangewezen persoon of instantie.
2. De vereffening leidt ertoe dat dat vermogen uitsluitend bestemd blijft voor het behartigen van het belang van de volkshuisvesting.
3. De in lid 1 bedoelde minister of de door hem aangewezen persoon of instantie zal de vereffening laten geschieden overeenkomstig het hieromtrent bepaalde in artikel 20 van de Woningwet en artikel 7 lid 1 Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015 (BTIV).

Hoofdstuk VII. Reglementen**Artikel 31 - Reglementen**

1. Reglementen – uitgezonderd het in artikel 12 van deze statuten bedoelde reglement van de Raad van Commissarissen - worden vastgesteld en gewijzigd door het bestuur.
2. De reglementen mogen geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of met deze statuten.

Hoofdstuk VIII. Overgangsregeling**Artikel 32 - Overgangsbepaling**

1. Het bepaalde in artikel 5 lid 1 onderdelen a t/m d, g en h van deze statuten is niet van toepassing, tot hun eventuele herbenoeming, op de leden van het bestuur die vóór een juli tweeduizend vijftien zijn benoemd tot bestuurder van de stichting, met dien verstande dat voor deze personen de bepalingen betreffende onverenigbaarheden blijven gelden zoals deze luiden in de statuten welke direct vooraf gingen aan de onderhavige statuten.
2. Het bepaalde in artikel 14 lid 1 onderdelen a t/m e, h en i van deze statuten is niet van toepassing, tot hun eventuele herbenoeming, op de leden van de Raad van Commissarissen die vóór een juli tweeduizend vijftien zijn benoemd tot commissaris van de stichting, met dien verstande dat voor deze personen de bepalingen betreffende onverenigbaarheden blijven gelden zoals deze luiden in de statuten welke direct vooraf gingen aan de onderhavige statuten.



De comparant is mij, notaris, bekend. _____
Waarvan akte verleden te Enschede op de datum vermeld in het hoofd van deze akte. _____
Nadat de inhoud van de akte aan de comparant zakelijk werd opgegeven en toegelicht, _____
verklaarde hij dat hij van de inhoud heeft kennis genomen en daarmee instemt. _____
Onmiddellijk na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet is deze akte door de _____
comparant en mij, notaris, ondertekend. _____
(Volgt ondertekening).

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



[Handwritten signature in blue ink]