



# Nieuwbouw Enschede te huur

Editie  
juli  
/2018

Woningcorporatie De Woonplaats ontwikkelt volop in Enschede! Op verschillende plekken worden nieuwe woningen gebouwd. Op zoek naar een huurwoning in Enschede en wilt u graag meedenken over uw toekomstige woning? Dan bent u bij ons aan het goede adres.

In deze nieuwbouwkrant van De Woonplaats worden onze actuele nieuwbouwprojecten aan u gepresenteerd. Heeft u belangstelling? Schrijf uzelf dan in en wie weet bent u straks huurder van een van deze nieuwe woningen. Meer informatie over inschrijving, huurprijs en inkomenseis vindt u aan de achterzijde van de krant. Alles nalezen over de projecten in deze krant kan op [www.dewoonplaats.nl/nieuwbouw](http://www.dewoonplaats.nl/nieuwbouw).



## Lage Bothof

82 centraal gelegen huurappartementen waarvan de bouw al gestart is!

KIJK OP PAGINA 2

KIJK OP PAGINA 3

## Mekkelholt

76 appartementen en 9 eengezinswoningen in ontwikkeling.



## Stroinkslanden

Eengezinswoningen en gelijkvloers wonen op verschillende plekken in de wijk.

KIJK OP PAGINA 4

## Heerlijk wonen in Lage Bothof

De bouw is al begonnen! Woningcorporatie De Woonplaats ontwikkelt 82 appartementen voor de verhuur aan de noordzijde van de Lage Bothofstraat. Op de nu lege plek verrijst een nieuw appartementencomplex met een knipoog naar het verleden. Zo krijgt het kunstwerk van de 'beroemde' schikgodinnen uit de gesloopte Gherzi-weverij een mooie plek aan het pand.

De huurappartementen hebben twee slaapkamers en een ruim balkon van 8m<sup>2</sup>. Daarnaast is er een lift aanwezig in het woongebouw en is er mogelijkheid om te parkeren op eigen terrein. U kunt zelf keuzes maken voor badkamer, keuken en toilet. Uiteraard kiest u ook zelf op welke plek in het appartementencomplex u graag wilt wonen. Liever op de begane grond of met uitzicht op de vierde verdieping? Het is aan u! Lees meer over dit project op de volgende pagina.

 **82**  
appartementen

 **2**  
slaapkamers

 **8m<sup>2</sup>**  
balkon

de nieuwbouwkrant is een uitgave van **de woonplaats**

alle ruimte!

# Lage Bothof, een nieuwe impuls

Bent u op zoek naar een appartement voorzien van alle gemakken met voorzieningen dichtbij? Dan is één van de 82 appartementen van Lage Bothof wat voor u.

De bouw van het appartementencomplex is deze maand gestart en duurt ongeveer anderhalf jaar. We verwachten dat het gebouw begin 2020 klaar is voor bewoning.

De huurprijs van de appartementen ligt tussen € 660,- en € 710,- per maand, exclusief servicekosten. Op deze woningen is een inkomenseis van toepassing. Kijk op de achterkant van deze krant voor meer informatie.

Naast deze huurappartementen van De Woonplaats ontwikkelt Koopmans tegelijkertijd 18 koopappartementen en 6 eengezinswoningen. Hierdoor blijft in Lage Bothof een mooie mix van koop- en huurwoningen met nieuwe en bestaande woningen, waar al veel mensen jarenlang met plezier wonen.

## Over de wijk

Lage Bothof verandert in een modern woon- en winkelgebied. Waar vroeger industrie was, ontwikkelt zich nu een nieuwe woonwijk. Ook in de omgeving zie je dit terug, renovatie en nieuwbouw geven Lage Bothof een nieuwe impuls.

Zo woont u hier dichtbij een winkelcentrum, dat momenteel een flinke vernieuwing ondergaat. Genoeg keus voor uw dagelijkse boodschappen: maar liefst twee supermarkten naast de deur. Om te winkelen hoeft u niet ver weg. Binnen 10 minuten kunt u naar het centrum van Enschede fietsen om te shoppen of een terrasje te pakken op de Oude Markt! Ook voor voorzieningen hoeft u de wijk niet uit. Diverse sportverenigingen, de apotheek, basisscholen en wijkvoorziening Lumen, het is allemaal dichtbij!

## Interesse?

Schrijf u dan in als geïnteresseerde via onze website. Dit kunt u doen door te reageren op het project Lage Bothof tussen ons woningaanbod op [Woonplaats.nl](http://Woonplaats.nl). Vinder via [www.dewoonplaats.nl](http://www.dewoonplaats.nl).



Plattegrond van meest voorkomend appartement in het complex. Er is een aantal kleinere en grotere appartementen waar u uit kunt kiezen. Op de plattegrond kunt u zien hoe zo'n woning ingedeeld kan worden, voorzien van alle gemakken. Op onze website vindt u de plattegronden voor alle type appartementen.



Het appartementencomplex in vogelvlucht.



Massastudie van de eengezinswoningen aan de zuidzijde van de Lage Bothofstraat.

## Liever een eengezinswoning in Lage Bothof?

Aan de zuidzijde van de Lage Bothofstraat, worden op de iets langere termijn ook nieuwbouwwoningen door De Woonplaats gebouwd. Hier wordt naar verwachting in het najaar van 2019 gestart met de bouw van 54 eengezinswoningen van verschillende types. Het worden allemaal huurwoningen, grotendeels met een huurprijs onder de huurtoeslaggrens. De precieze plannen voor de woningen worden nog verder uitgewerkt. Als toekomstige huurder kunt u meedenken over de invulling van uw eigen woning.

Alvast uw belangstelling kenbaar maken? Schrijf u in voor het project Lage Bothof via onze website.

 **54**  
eengezinswoningen

 **76**  
appartementen

 **9**  
eengezinswoningen

lets voor u?

# Mekkelholt: Roombeek voorbij

Net voorbij Roombeek ligt Mekkelholt, een ruim opgezette wijk die in de komende jaren volop wordt ontwikkeld. Dichtbij alle voorzieningen van zowel Roombeek als Deppenbroek, maar met alle rust en ruimte om heerlijk te kunnen wonen. De Woonplaats bouwt hier 76 appartementen en 9 eengezinswoningen. lets voor u?

## Na sloop volgt nieuwbouw

De huidige complexen aan het zogenaamde 'Fazantplein' worden op dit moment gesloopt. We bouwen hier drie nieuwe complexen terug zonder winkelruimte op de begane grond. In totaal realiseren we 76 appartementen verdeeld over vijf lagen.

## Eengezinswoningen

Achter één van de huidige complexen aan het Fazantplein ligt nu nog een braakliggend terrein. Hier worden negen eengezinswoningen gerealiseerd die bestemd zijn voor de sociale verhuur. Vanuit het Fazantplein en de Mekkelholtsweg zijn de woningen en bijbehorende parkeerplaatsen toegankelijk. Voor auto's is dit echter geen doorgaande weg. Na de sloop en aanbesteding zal het ontwerp voor deze woningen gerealiseerd worden.

De planning is dat de appartementen en eengezinswoningen eind 2020 worden opgeleverd.



In het wit de massa van de nieuw te bouwen appartementen en woningen. U kunt hier vooral goed zien waar de complexen en woningen precies komen en hoe deze gesitueerd worden. Nu de sloop gaande is, starten we de ontwerpfase van de appartementen en woningen.



## Het plein doet ook mee!

Ook de openbare ruimte gaat een verschil maken. Er is een prachtig ontwerp gerealiseerd door de gemeente waarbij het nieuwe plein aansluit bij de woningen, straten worden verlegd en de verbinding wordt gemaakt richting andere wijken.

## Geïnteresseerd?

Hoe eerder u aanhaakt, hoe meer u kunt meebepalen in de definitieve plannen. Denk dus mee over uw toekomstige huis! U kunt uw interesse kenbaar maken door te reageren op de advertentie van Mekkelholt tussen ons woningaanbod op [www.dewoonplaats.nl](http://www.dewoonplaats.nl).

# Parkachtig wonen in Stroinkslanden

Twee projecten in de avontuurlijkste wijk van Enschede. Op diverse plekken in Stroinkslanden ontwikkelt De Woonplaats nieuwe woningen. Uniek is de parkachtige groenstructuur in de wijk.

Als toekomstig bewoner heeft u veel eigen keuzes. Helpt u mee met het kiezen van een definitief ontwerp voor uw toekomstige woning? Schrijf u dan snel in voor het project Stroinkslanden via WoonVinder op [www.dewoonplaats.nl](http://www.dewoonplaats.nl).

Doordat er een snelle bouwwijze wordt toegepast verwachten we u medio 2019 al de sleutels uit te kunnen geven.

## Eengezinswoningen

Op twee plekken, aan de Hasmanlanden en Hanenberglanden, bouwt De Woonplaats 10 duurzame eengezinswoningen. Ze krijgen minimaal twee slaapkamers, veel ruimte en erg geschikt voor meerpersoonshuishoudens. Laat deze kans in de groenste wijk van Enschede niet aan u voorbij gaan!

## Gelijkvloerse woningen

Aan de Ahuislanden, Assinklanden, Holtwiklanden en twee plekken aan de Auskamplanden worden woningen van één laag gerealiseerd. Wilt u geheel gelijkvloers wonen? Dan is dit de woning voor u! Vaak direct aan de prachtig aangelegde groenstructuur in de wijk. Bovendien worden de woningen zeer duurzaam en gasloos. Een woning voor de toekomst!

 ± 10  
eengezinswoningen

 ± 25  
woningen gelijkvloers

 2 of 3  
slaapkamers



## Duurzaam wonen in Stroinkslanden

Het eerste project waar we circulair bouwen. Nog nooit werd een project van De Woonplaats zo duurzaam gebouwd. Herbruikbare materialen worden gebruikt voor de bouw van uw toekomstige woning. Goed voor u en onze planeet. Spreekt dat u aan en wilt u graag wonen in een van deze innovatieve woningen? Reageer dan op het project Stroinkslanden via WoonVinder op [www.dewoonplaats.nl](http://www.dewoonplaats.nl).

Aan de Assinklanden, op een mooie plek dichtbij alle voorzieningen, worden zeven circulaire woningen gebouwd. Ze krijgen twee slaapkamers en zijn ongeveer 85 m<sup>2</sup> groot. We verwachten dat eind 2019 de eerste circulaire woningen van Enschede klaar zijn.

 7  
eengezinswoningen

 ± 85 m<sup>2</sup>  
totaal oppervlak

 2  
slaapkamers

Wonen in één van de duurzaamste woningen van Enschede? Dan zijn deze circulair gebouwde woningen iets voor u!

Hierboven ziet u een sfeerimpressie van hoe de duurzame woningen eruit kunnen komen te zien. Dit is een concept versie. Hoe de woningen er uiteindelijk uit komen te zien kan nog wijzigen.

## Hoe werkt het?

Heeft u interesse in één van de projecten? Dan horen wij graag van u! Schrijf u in als belangstellende via onze website. U wordt dan op de hoogte gehouden van het project en kunt als eerste meeloten voor een woning. Bij sommige projecten kunt u meedenken over invulling van uw toekomstige woning. Dus wacht niet te lang, en schrijf u in!



**Stap 1:** Registreer u als woningzoekende bij De Woonplaats via onze website. Dit kunt u eenmalig doen en is gratis.  
*Tip: Houd bij het registreren uw inkomensgegevens bij de hand.*



**Stap 2:** Reageer op onze website op uw project naar keuze, u vindt de projecten tussen ons andere woningaanbod.  
*Let op: u kunt alleen reageren als de huurprijs van het project past bij uw inkomen, leeftijd en de grootte van uw huishouden.*



**Stap 3:** U staat geregistreerd als belangstellende voor het project. U wordt op de hoogte gehouden van de voortgang van het project. Dit kan voor ieder project op een andere manier zijn, bijvoorbeeld een nieuwsbrief of een informatiebijeenkomst.

## Huurprijzen en inkomenseis

De huurprijzen van de woningen liggen tussen de € 640,- tot € 710,- per maand, exclusief servicekosten. De huurprijzen zijn volgens het prijspeil van dit jaar, deze worden voor oplevering van de woning nog geïndexeerd.

Voor deze woningen is een inkomenseis van toepassing. Een persoon komt in aanmerking met een bruto jaarinkomen vanaf € 22.400,-. Twee of meer personen komen in aanmerking met een gezamenlijk bruto jaarinkomen vanaf € 30.400,-. Meer informatie over passend toewijzen vindt u op onze website.

## Meer informatie en vragen?

Heeft u vragen over nieuwbouw van De Woonplaats? Of heeft u hulp nodig bij het registreren op onze website? Neem dan gerust contact met ons op via 0900 - 9678 of stuur een e-mail aan [info@dewoonplaats.nl](mailto:info@dewoonplaats.nl). Op [www.dewoonplaats.nl/nieuwbouw](http://www.dewoonplaats.nl/nieuwbouw) kunt u alle informatie nog eens rustig nalezen.