



de **woonplaats**

alle ruimte!

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met De Woonplaats.

0900 - 9678 (lokaal tarief)
telefoon

www.de-woonplaats.nl
internet



Comfortabel wonen aan de Menistenstraat te Zwolle



Dit in 1982 opgeleverde appartementencomplex bevindt zich dichtbij het centrum van Zwolle aan de Menistenstraat. Het complex bestaat uit 105 twee- en drie-kamerappartementen. De drie-kamerappartementen zijn voor 50-plussers; de twee-kamerappartementen zijn voor alle leeftijden toegankelijk.

de **woonplaats**

alle ruimte!

Entree

De hoofdingang is gesitueerd aan de voorzijde van het wooncomplex. De centrale hal kunt u ook via een achteringang bereiken vanaf de parkeerplaats. Deze is afgesloten met een slagboom en alleen toegankelijk voor bewoners. Bij de hoofdingang is een taxistandplaats aanwezig. Als u in de entree staat ziet u daar ondermeer de brievenbussen en het bellen-tableau. Achter het tableau vindt u de ruime liften. De lifthal en de rest van het gebouw zijn alleen toegankelijk met een speciale sleutel. Bezoekers kunnen alleen door bewoners worden binnengelaten.

Indeling van de woning

Er zijn zeven verschillende woningtypen met één of twee slaapkamers. Alle woningen hebben een royale woonkamer, een open keuken, een slaapkamer, een berging, een hal, een badkamer en een groot balkon. De badkamer kunt u bij de meeste typen woningen vanuit de hoofdslaapkamer bereiken. Alle keukens zijn gerenoveerd en gemoderniseerd. Ze

zijn ingericht met motorloze afzuigkappen en elektrische kookplaten. Ook het ruime balkon is eveneens vanuit de slaapkamer bereikbaar. De benedenwoningen beschikken over een tuin.

De meeste appartementen hebben een balkon op het oosten, westen of zuiden. Een klein aantal woningen dat aan de binnentuin grenst, krijgt uitsluitend de vroege ochtendzon.

Verwarming

Een collectieve centrale verwarming zorgt voor de verwarming van de woningen. Elke woning beschikt over een eigen meter. Met thermostaatknoppen kunt u zelf de temperatuur in uw appartement regelen. De ramen zijn van isolerend dubbel glas.

Ligging en bereikbaarheid

Aangezien het appartementencomplex slechts op vijf minuten afstand lopen van het centrum ligt, zijn winkels in de directe omgeving te vinden. De flat staat dicht bij het ziekenhuis en het Provinciehuis, hier kunt u de bushaltes vinden. Bij het complex zijn parkeerplaatsen aanwezig die u kunt huren.

Recreatieruimte

In het complex is een recreatieruimte aanwezig. Bewoners kunnen hier gebruik maken van de leesruimte, pc en spellen. Ook is er de gelegenheid om een drankje te drinken.

Huurprijs

Voor de actuele huurprijs verwijzen wij u naar de begeleidende brief. Naast de huurprijs betaalt u maandelijks een voorschot op de servicekosten. Deze worden jaarlijks afgerekend. In de servicekosten zijn onder andere opgenomen: het gasverbruik van de centrale verwarming, het algemene stroomverbruik, de schoonmaakdienst en de kosten van de huismeester. Het gasverbruik wordt per woning afgerekend.

Ook kunt u gebruik maken van een onderhouds- en glasabonnement. Voor een vast bedrag per maand bent u verzekerd van het snel en vakkundig oplossen van klein onderhoud, reparatieverzoeken en glasbreuken.

De huismeester

In het appartementencomplex is een huismeester aanwezig. Hij kan u de nodige informatie verstrekken, verzorgt

het dagelijkse onderhoud en behandelt de klachten. De huismeester is Hans Bakhuis. Hij is te bereiken op telefoonnummer 06 - 24118348.

Zwolle

Voor meer informatie over Zwolle kunt u kijken op de websites van de gemeente (www.zwolle.nl) en de VVV (www.vvzwolle.nl).