



de **woonplaats**

alle ruimte!

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met De Woonplaats.

0900 - 9678 (lokaal tarief)
telefoon

www.de-woonplaats.nl
internet



Fraai wonen in Parkzicht te Zwolle



Niet ver buiten het centrum van Zwolle vindt u het appartementencomplex Parkzicht aan de Jacob van Neckstraat. Het uit 146 twee- en drie-kamerappartementen bestaande complex is opgedeeld in zeven woonlagen. De drie-kamerappartementen voor 50-plussers; de twee-kamerappartementen zijn voor alle leeftijden toegankelijk.

de **woonplaats**

alle ruimte!

Entree

Beide entrees zijn gesitueerd aan de noordoostzijde van de woontorens. Als u de entreehal binnengaat ziet u daar ondermeer de brievenbussen, het bellen-tableau met huisnummers en de intercominstallatie. De entreehallen zijn voor iedereen toegankelijk, maar de toegang tot de lifthal is afgesloten. Deze hal kunt u alleen betreden met uw sleutel of via de intercominstallatie. Elke woontoren beschikt over twee liften.

Indeling van de woning

Er zijn acht verschillende woningtypen, bestaande uit 56 twee- en 90 driekamerappartementen. Als u de hal van het appartement binnenkomt ziet u de deuren naar de berging, de badkamer, de slaapkamer en de woonkamer. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken. De keuken is ingericht met een elektrische kookplaat. In de meeste appartementen kunt u de badkamer zowel vanuit de hal als vanuit de grootste slaapkamer bereiken. Elke woning beschikt over een

berging met een aansluiting voor uw wasmachine.

Ieder appartement is voorzien van een boiler, een mechanisch afzuigsysteem, telefoon-, televisie- en radioaansluitingen. Vanuit de grote slaapkamer kunt u tevens naar het balkon. De balkons beschikken over voldoende ruimte.

Verwarming

Een collectieve centrale verwarming met energiezuinige ketels zorgt voor de verwarming van de woningen. Met thermostaatknoppen kunt u zelf de temperatuur in uw appartement regelen.

Ligging en bereikbaarheid

U geniet hier van een prachtig uitzicht over het Almelose kanaal en het park de Wezenlanden. In het park kunt u mooie wandelingen maken. Op loopafstand vindt u winkels waar u voor uw dagelijkse boodschappen terecht kunt. Bij de woontorens zijn parkeerplaatsen aanwezig voor de bewoners en hun bezoekers. Ook zijn er twintig carports, die u kunt huren.

Recreatieruimte

Bij het complex is een recreatieruimte aanwezig. Bewoners kunnen hier gebruik

maken van de leesruimte, pc en spellen. Ook is er de gelegenheid om een drankje te drinken.

Huurprijs en servicekosten

Voor de actuele huurprijs verwijzen wij u naar de bijlagen. Naast de huurprijs betaalt u maandelijks voor de servicekosten. In de servicekosten zijn onder andere opgenomen: het gasverbruik voor de centrale verwarming, het algemene stroomverbruik, de huur van de boilers, de schoonmaakdienst, de kosten van de huismeester en het onderhoud van de tuin.

Ook kunt u gebruik maken van een service- en glasabonnement. Voor een vast bedrag per maand bent u verzekerd van het snel en vakkundig oplossen van klein onderhoud, reparatieverzoeken en glasbreuken.

De huismeester

In het appartementencomplex is een huismeester aanwezig. Hij kan u de nodige informatie verstrekken, verzorgt het dagelijkse onderhoud en behandelt de klachten. De huismeester is Hans van Regteren. Hij is te bereiken op telefoonnummer 06 - 51311466. Ook is informatie te vinden op www.parkzicht zwolle.com.

Zwolle

Voor meer informatie over Zwolle kunt u kijken op de websites van de gemeente (www.zwolle.nl) en de VVV (www.vvzwolle.nl).