

Bewonerscommissies en activiteitencommissies

Wie doet wat en hoe werkt het?

Wij werken graag samen met onze huurders. Huurders kunnen hier op verschillende manieren bij betrokken zijn of zelf initiatieven tonen. Belangrijke voorbeelden zijn bewonerscommissies en activiteitencommissies. Maar wie doet precies wat en waar heb je als commissie recht op?



Wat is een bewonerscommissie?

Een bewonerscommissie is een groep huurders uit hetzelfde wooncomplex of dezelfde straat die gezamenlijk de belangen behartigt van de huurders in dat complex of die straat. De bewonerscommissie is gesprekspartner van De Woonplaats als het gaat om onderwerpen die het wooncomplex of de straat aangaan. De bewonerscommissie informeert de huurders van het complex of de straat over de eigen werkzaamheden en haalt signalen op.

Ik wil meedenken over zaken binnen mijn complex of straat!

Een bewonerscommissie kan worden opgericht wanneer minimaal drie huurders structureel willen meedenken over hun wooncomplex of straat bij onderwerpen zoals:

- ➔ sloop- en/of renovatieplannen;
- ➔ aanpassingen in de servicekosten;
- ➔ onderhoudsplannen;
- ➔ leefbaarheidsvraagstukken die het hele complex of de hele buurt aangaan.

Wat verwacht De Woonplaats van een bewonerscommissie?

Een respectvolle samenwerking en tijdig en goed onderbouwde reacties op adviesaanvragen.

Er worden géén individuele klachten behandeld, daarvoor kunnen huurders rechtstreeks contact opnemen met De Woonplaats.

Welke rechten heeft een bewonerscommissie?

De rechten van een bewonerscommissie staan in de Wet op het overleg huurders verhuurder. Zo heeft een bewonerscommissie adviesrecht over onderwerpen die het wooncomplex of de straat betreffen, zoals onderhoud, renovatie, servicekosten en leefbaarheid. Een bewonerscommissie heeft geen instemmingsrecht.

Hoe wordt de bewonerscommissie financieel ondersteund?

Een bewonerscommissie kan een vergoeding ontvangen voor kosten die direct verband houden met het uitvoeren van haar werkzaamheden. Denk aan eenvoudige kantoorkosten, kosten voor het verspreiden van een nieuwsbrief of kosten voor het organiseren van een bewonersbijeenkomst. Over een eventuele projectgebonden vergoeding worden vooraf afspraken gemaakt.

Ik wil een bewonerscommissie oprichten. Wat moet ik doen?

Voor het oprichten van een bewonerscommissie kan je gebruik maken van het [online stappenplan](#) van de Woonbond. Een nieuwe bewonerscommissie meldt zich aan bij De Woonplaats door een mail te sturen naar info@dewoonplaats.nl. Na toetsing en goedkeuring wordt de bewonerscommissie een vast aanspreekpunt van De Woonplaats over het eigen complex of de eigen straat.





Bestaat er ook een huurdersvereniging? En wat is het verschil?

Naast bewonerscommissies bestaat er ook in elke woonplaats een huurdersvereniging. De huurdersvereniging vertegenwoordigt alle huurders van De Woonplaats in die plaats. De bewonerscommissie richt zich op het eigen wooncomplex of de eigen straat. De huurdersvereniging overlegt met De Woonplaats over beleid dat alle huurders aangaat. Beiden hebben een eigen rol en wettelijke positie.

Meer informatie

Wil je meer informatie hierover of heb je nog vragen? Neem dan contact met ons op via 0900-9678 of info@dewoonplaats.nl.



Wat is een activiteitencommissie?

Een activiteitencommissie is een groep bewoners die activiteiten organiseert binnen het complex of de straat. De activiteiten zijn gericht op ontmoeting en verbinding. Een activiteitencommissie heeft geen formele adviesrol zoals een bewonerscommissie en vertegenwoordigt geen bewoners richting De Woonplaats.

Hoe worden activiteiten betaald?

De financiering van activiteiten binnen een complex of straat kan op verschillende manieren, te beginnen bij een eigen bijdrage van de deelnemers. Of via sponsoring of samenwerking met partners in de buurt. Andere mogelijkheden zijn een beroep doen op wijkbudgetten van de gemeente of door een aanvraag te doen voor een bijdrage vanuit het leefbaarheidsbudget van De Woonplaats. Dit laatste gaat altijd in overleg met de consultant Wonen. Een activiteitencommissie heeft geen vast jaarlijks budget. Per activiteit wordt gekeken of en op welke manier financiële ondersteuning mogelijk is.

