


→ A tot en met Z van de onderhoudsverplichtingen		De Woonplaats	Eigen rekening	Onderhouds-abonnement
<b>Aanrecht</b>	Aanrechtblok, aanrecht- en keukenkastjes	•		
	Handgrepen, scharnieren en sluitingen	•		
	Ontstoppen van de afvoer		•	•
	Aanrechtladen	•		
	Aanrechtladengeleiders	•		
<b>Afvoeren</b>	Repareren van de afvoer van de wastafel(s), douche, gootsteen e.d.	•		
	Ontstoppen		•	•
<b>Afzuigkappen</b> (geplaatst door De Woonplaats)	Schoonmaken en vervangen van filters en lampjes		•	
	Onderhoud, reparatie en vervanging	•		
<b>Balkonhekken</b>	Schoonhouden balkonzijde		•	
	Onderhoud en vervanging	•		
<b>Behang</b>	Vervangen en onderhoud behang		•	
<b>Bestrating</b>	Herstraten gemeenschappelijke terreinen	•		
	Herstrating van paden, carports, garages en terrassen niet door De Woonplaats aangelegd		•	
	Herstrating van paden, carports, garages en terrassen door De Woonplaats aangelegd	•		
	Schoonhouden van schroboptjes		•	
<b>Boiler</b> (zie warmwatertoestellen)				
<b>Brievenbus</b>	In de voordeur	•		
<b>Centrale verwarming</b>	Bijvullen, ontluchten en aansteken		•	
	Periodiek onderhoud en storingen	•		
	Radiator- en thermostatische kranen	•		
	Schade door bevroering		•	
<b>Closet</b>	Valpijp, stortbak en stortbakonderdelen	•		
	Closetbril en eventueel deksel		•	•
	Closetrolhouder		•	•
	Vervangen closetpot		•	•
<b>Daken</b>	Onderhoud en vervanging van dakbedekking	•		
<b>Dakgoten</b>	Schoonmaken		•	•
	Lekkage	•		
<b>Dakpannen</b>	Onderhoud en reparatie	•		
<b>Dakramen</b>	Onderhoud en reparatie	•		
<b>Dekvloer</b>	Reparatie	•		
<b>Deurbel</b>	Bel		•	•
	Belinstallatie (bedrading)	•		
<b>Deuren</b>	Herstellen of vervangen bij houtrot of normale slijtage	•		
	Vervangen en/of repareren na uitwaaien		•	
	Scharnieren	•		
	Glas in deuren			glasverzekering
	Sloten deuren		•	•
Schilderwerk binnendeuren		•		
<b>Douche</b>	Doucheslang, zeepbakje, doucheglijstang, handdouche, opsteekgarnituur, planchet		•	•
<b>Elektra</b>	Leidingen en zekeringkast	•		
	Extra door bewoner aangebrachte zekeringen		•	

→ A tot en met Z van de onderhoudsverplichtingen		De Woonplaats	Eigen rekening	Onderhouds-abonnement
<b>Elektra</b>	Schakelaars, stopcontacten		•	•
	Onderdelen huistelefooninstallaties	•		
	Vervangen bedrading	•		
	Spreek- en deuropenerinstallatie	•		
	Algemene verlichting	•		
	<b>Erf- en terrasafscheidings</b> (geplaatst door De Woonplaats)	Gemetselde afscheidings	•	
Windscherm	•			
Schutting	•			
Privacy- en balkonschermen	•			
<b>Garages en carports</b> (geplaatst door De Woonplaats)	Herstel vloeren, onderhoud dak en buitenschilderwerk	•		
	Onderhoud en vervanging	•		
<b>Gasinstallatie</b>	Geiser gehuurd van nutsbedrijven		•	
	Geiser gehuurd van De Woonplaats	•		
	Leidingen	•		
	Gasaansluitpunt keuken	•		
	Gaskraan		•	
<b>Galerijen</b>	Schoonhouden gedeelte bij eigen woning		•	
	Schoonhouden galerijhekken galerijzijde		•	
	Algemeen onderhoud	•		
<b>Glas (zie ruiten)</b>				
<b>Gootsteen (zie aanrecht)</b>				
<b>Hang- en sluitwerk</b>	Deurkrukken, grendels, sloten, uitzetijzers, raamsluitingen, voordeurhandgrepen, winkhaken, espagnoletsluitingen, kastsloten (vaste kasten)		•	•
	Hang- en sluitwerk van algemene ruimtes	•		
<b>Hemelwaterafvoeren</b> (regenpijpen)	Ontstoppen		•	•
	Repareren	•		
<b>Insecten en ongedierten</b>	Insecten- en ongediertenbestrijding		•	
<b>Kozijnen</b>	Schilderwerk buitenzijde	•		
	Schilderwerk van alle kozijnen in de woning (ramen en deuren)		•	
	Vervangen of repareren bij houtrot	•		
	Repareren of vervangen na beschadiging (bijvoorbeeld bij uitwaaien)		•	
<b>Kranen</b>	Kranen en mengkranen voor water		•	•
<b>Lekkage</b>	Reparatie van leidingen, daken en gevels	•		
	Schade aan de inboedel als gevolg van lekkage		•	
<b>Luchtroosters</b>	Schoonhouden		•	
	Vervangen van roosters	•		
<b>Mechanische ventilatie</b>	Onderhoud en reparatie	•		
	Schoonhouden en vervangen van filters	•		
	Vervangen van roosters	•		
	Schoonhouden inlaatventiel		•	
<b>Ontsmetting</b>	Gehele woning of gedeelte van de woning		•	
<b>Plafonds</b>	Sauzen en witten		•	
	Schade aan de inboedel als gevolg van lekkage		•	
<b>Radiatoren</b> (zie centrale verwarming)				

 <b>A tot en met Z van de onderhoudsverplichtingen</b>		De Woonplaats	Eigen rekening	Onderhouds-abonnement
Ramen (zie kozijnen)				
Regenpijp (zie hemelwaterafvoeren)				
Riolering	Ontstoppen van riolering, leidingen en putten binnen en buiten de woning tot aan de erfafscheiding		•	•
	Ontstoppen van riolering, leidingen en putten algemene ruimtes en paden	•		
	Onderhoud en reparatie	•		
Rookmelder	Vervangen van batterijen (advies: gebruik Duracell batterijen)		•	
Ruiten	Vervangen van gebroken ruiten binnen en buiten		•	glasverzekering
Schakelaars (zie elektra)				
Scharnieren (zie hang- en sluitwerk)				
Schilderen	Schilderen buitenzijde woning	•		
	Schilderen binnenzijde woning		•	
Schuren (geplaatst door De Woonplaats)	Herstel vloeren, onderhoud dak en buitenschilderwerk	•		
	Onderhoud binnenzijde en schilderwerk binnen		•	
Schutting (zie erfafscheiding)				
Sifons (afvoer wastafel, gootsteen)	Ontstoppen		•	•
	Reparatie	•		
	Schoonhouden		•	
Sleutels	Sleutels worden eenmalig verstrekt bij de verhuur van de woning	•		
	Deur openen bij buitensluiting		•	
	Bij laten maken van sleutels		•	
Sloten (zie hang- en sluitwerk)				
Spiegels	Vervangen		•	•
Stopcontacten (zie elektra)				
Stortbak (zie closet)				
Stucwerk	Kleine reparaties	•		
	Grote reparaties	•		
Tegelwerk	Reparaties en vervangen	•		
Terrassen (zie bestrating)				
Terrasafscheiding (zie erfafscheiding)				
Tochtstrippen		•		
Trappen	Trap en traphek	•		
	Trappleuning en leuninghouders	•		
	Vlizotrap inclusief scharnieren	•		
Tuinen	Aanleg en onderhoud		•	
	Aanleg en onderhoud gemeenschappelijke tuinen	•		
Ventilatie	Onderhoud roosters en kanalen	•		
	Schoonhouden roosters		•	
	Schoonhouden roosters warmteterugwin-installatie		•	
	Onderhouden rooster warmteterugwin-installatie	•		
	Schoonhouden ventilatiekanaal	•		
	Schoonhouden inlaatventiel		•	
Verlichting (zie elektra)				

 <b>A tot en met Z van de onderhoudsverplichtingen</b>		De Woonplaats	Eigen rekening	Onderhouds-abonnement
Wandafwerking	Sauzen, behangen, schilderen		•	
Warmwatertoestel	Onderhoud en reparatie boiler, geiser, combiketel, warmteterugwin-installatie tenzij gehuurd van nutsbedrijven	•		
Wastafels	Repareren en vervangen		•	•
Wasmachineaansluiting	Wasmachinekraan en schakelaar		•	•
	Waterleiding/afvoer	•		
Waterleiding	Voorkomen van bevriezing		•	
	Herstel na bevriezing/beschadiging		•	
	Onderhoud en reparatie	•		
Zeepbakje			•	•
Zonwering (geplaatst door De Woonplaats)	Reparatie en onderhoud	•		