

Zelf Aangebrachte Veranderingen

➔ Nieuwbouw Velve-Lindenhof

De Woonplaats geeft u graag maximale ruimte om uw persoonlijke woonwensen in uw huurwoning te realiseren. Om hier duidelijkheid over te geven en om aanvragen goed te kunnen beoordelen, hebben wij een aantal spelregels opgesteld, die zijn vastgelegd in het Zelf Aangebrachte Veranderingenbeleid.

In de wijk Velve-Lindenhof zijn energiezuinige nieuwbouwwoningen gebouwd, uitgevoerd in houtskeletbouw. Deze woningen hebben een zeer goede isolatiewaarde. Om die isolatiewaarde te behouden en te garanderen, is het nodig om een aantal 'vrijheden' met betrekking tot wijzigingen in en aan uw woning te beperken. Door middel van deze flyer informeren wij u over een aantal van deze spelregels voor uw nieuwbouwwoning in Velve-Lindenhof.

Het aanvragen van een Verandering

Als huurder van een nieuwbouwwoning in Velve-Lindenhof (gebouwd in 2011, 2012 en 2013) bent u verplicht om elke verandering op of aan uw woning te melden bij De Woonplaats. Deze melding kunt u doen door middel van het aanvraagformulier Zelf Aangebrachte Veranderingen. Dit formulier vindt u in de informatiemap die u van De Woonplaats heeft ontvangen, is op te vragen bij De Woonplaats (0900 - 9678 lokaal tarief) of te downloaden via www.de-woonplaats.nl/Huurderinformatie/Zelf_klussen.

Na het indienen van het ZAV-formulier, kunnen wij uw aanvraag in behandeling nemen:

- ➔ Afhankelijk van de aard van de door u gewenste verandering, kan het zijn dat wij u vragen om aanvullende informatie zoals bouw- en constructietekeningen.
- ➔ Veranderingen aan de buitenzijde van uw woning moeten wat aanzicht en materiaalkeuze betreft passen in het straatbeeld van de nieuwbouw. Ook hierover kunt u door ons gevraagd worden om aanvullende informatie.
- ➔ Voor een optimaal rendement van de woning, mag u met de Verandering de isolatiewaarde van uw woning niet aantasten.

- ➔ Soms is het nodig een bouwvergunning bij de gemeente Enschede aan te vragen. De medewerker van De Woonplaats met wie u uw ZAV-plannen bespreekt, kan u hier meer over vertellen.

Pas op het moment dat u toestemming van De Woonplaats heeft voor de aangevraagde verandering, mag u met de uitvoering ervan beginnen. Bij de uitvoering zijn alle bouw- en installatievoorschriften onveranderd van toepassing: in Velve-Lindenhof gelden naast het 'gewone' ZAV-beleid enkele speciale spelregels zoals in de paragraaf hieronder beschreven.

Algemene aanwijzingen voor een Zelf Aangebrachte Verandering

Bij uw plannen voor een verandering aan uw woning, moet u met uw aanvraag ieder geval al rekening houden met de volgende richtlijnen:

A. Boren, schroeven, frezen en spijkeren

Het is niet toegestaan om:

- ➔ Wijzigingen aan te brengen in en/of aan de buitengevel van de woning;
- ➔ Te boren, schroeven of te spijkeren in de buitengevel van de woning;
- ➔ In de woning in de voor- en achtergevel te boren;
- ➔ Te boren of te schroeven in de vloeren;
- ➔ Te frezen in de muren.

B. Veranderingen aan de woning

Het is niet toegestaan om:

- ➔ Een schotel te plaatsen aan de gevel van de woning of schuur en op het dak van de woning of schuur;
- ➔ Extra binnenwanden te plaatsen;
- ➔ Bijgebouwen te bouwen zonder toestemming van De Woonplaats.

C. Zonwering, rolluiken en luifels

Het is niet toegestaan om:

- ➔ De eventueel aanwezige zonwering te verwijderen van de woning. De zonwering hoort bij de woning en is van De Woonplaats;
- ➔ Rolluiken te plaatsen;
- ➔ Luifels te plaatsen aan de woning.

Als u zonwering wilt plaatsen, dan moet u dit in overleg met De Woonplaats doen.

D. Overig

Het is niet toegestaan om:

- ➔ De knieschotten op zolder te verwijderen;
- ➔ Enige vorm van klimop te plaatsen tegen de gevel van de woning;
- ➔ Een afzuigkap met motor te plaatsen;
- ➔ Een kattenluik te plaatsen;
- ➔ Een houtkachel of allesbrander te plaatsen;
- ➔ Plakplastic te plakken op de ramen;
- ➔ Hekjes te plaatsen aan de voorzijde van de woning;
- ➔ Kunststof schroten te plaatsen.

Bij de huurovereenkomst van uw woning is een bijlage opgenomen waarin bovenstaande beperkingen over Zelf Aangebrachte Veranderingen ook zijn vastgelegd.

Als u zonder toestemming van De Woonplaats wijzigingen aanbrengt in of aan de woning, dan heeft De Woonplaats het recht de kosten voor herstel bij u in rekening te brengen. Volgens de geldende algemene huurvoorwaarden kan De Woonplaats een boeteclausule opleggen.

Meer informatie

Heeft u nog vragen over deze flyer of het ZAV-beleid van De Woonplaats, neemt u dan contact met ons op via telefoonnummer 0900 - 9678, of ga naar www.de-woonplaats.nl.

Aan het werk!

Wilt u na het lezen van deze informatie aan de slag? Zet dan de eerste stap door het aanvraagformulier in te vullen. Onze medewerker neemt dan zo spoedig mogelijk contact met u op over uw plannen. Samen met u zorgen wij ervoor dat alles goed geregeld wordt. Dan kunt u goed voorbereid aan het werk!