

Verhuizen? Zo werkt het!

Een verhuizing brengt een drukke tijd met zich mee. Er zijn veel dingen om aan te denken. We leggen u hieronder graag uit hoe het werkt en op de achterzijde vindt u een handige checklist!

Waar moet u aan denken?



Huur opzeggen



Woningopname



Sleutels inleveren



Eindrekening

De huur opzeggen

U kunt eenvoudig online de huur opzeggen via 'Mijn Woonplaats' op www.dewoonplaats.nl, maar het kan ook schriftelijk. We hebben een opzegtermijn van één maand, maar ruimer van tevoren mag natuurlijk ook. Houd er wel rekening mee dat de laatste huurday niet in het weekend of een algemeen erkende feestdag valt. De opzegtermijn gaat in op de dag waarop wij uw opzegging ontvangen.

Woningopname

Na ontvangst van uw huuropzegging bellen wij u om een afspraak te maken voor de woningopname. Tijdens de woningopname bekijken we samen de woning, eigen aanpassingen in de woning en hoort u wat er moet gebeuren voordat u de sleutels inlevert. U ontvangt van de gemaakte afspraken een bevestiging per e-mail.

Als er nog geen nieuwe huurder bekend is, kunt u sommige goed uitzijnde zaken in overleg achterlaten. We bedoelen hiermee roerende zaken, zoals vloeren, deurmatten, gordijnen, jaloezieën, enzovoorts. Tijdens de woningopname vertellen we u graag meer over de mogelijkheden en bekijken we wat van toepassing is voor u.

De laatste huurday

De sleutels kunt u op de laatste huurday, op een voor u geschikt moment, in de sleutelbox bij u in de buurt inleveren. Na deze dag bekijkt een van onze medewerkers of de woning is opgeleverd zoals we tijdens de woningopname samen hebben besproken. Bij deze afspraak hoeft u niet aanwezig te zijn, we sturen u een bevestiging per e-mail.

De eindrekening

In de eindrekening staat of u nog een bedrag terugkrijgt of eventueel nog moet betalen. Wij streven ernaar om u de eindrekening binnen een maand na de laatste huurday toe te sturen. U ontvangt deze per post op uw nieuwe adres.

Servicekosten worden, als daar sprake van is, afzonderlijk afgerekend. Deze eindrekening voor de servicekosten ontvangt u later, in het algemeen vóór 1 juli van het volgende jaar. Betaalde voorschotten worden verrekend.

Nieuwe huurder?

Tijdens de woningopname bepalen we of de woning na uw vertrek aansluitend verhuurd kan worden. Als dit kan, gaan we op zoek naar een nieuwe huurder en kunnen kandidaathuurders rechtstreeks contact met u opnemen voor een bezichtiging. Als er, voordat u de woning verlaat, een nieuwe huurder bekend is, kunt u samen de overname van goederen bespreken.

Checklist

Wij verwachten dat u uw woning leeg en schoon achterlaat. Wat betekent leeg en schoon? Dit bespreken we onder andere tijdens de woningopname, maar deze checklist helpt u daar ook bij!



- Woning, berging, balkon en garage leeg en schoon opleveren.
- Tegelwerk, sanitair (ook toilet) en kranen schoon en kalkvrij opleveren.
- Keuken(-apparatuur) schoon opleveren.
- Ventilatieopeningen schoon opleveren.
- Plakfolie en stickers van ramen en deuren verwijderen.
- Lichtschakelaars, stopcontacten, deurkrukken, schilden en kunststof kozijnen schoon en vervrij opleveren.



- Spijkers en schroeven verwijderen, gaatjes hoeft u niet dicht te maken, tenzij het gaat om gaatjes in kozijnen en deuren, deze op kleur netjes dichtmaken.
- Vloer(bedekking) inclusief lijmresten (ook van de trap) verwijderen.
- Ontbrekende plinten aanbrengen.
- Gordijnrails, raambekleding en douchegordijn (inclusief stang) verwijderen.
- Schappen en planken verwijderen.
- Lampen verwijderen.
- Schotel(-antenne) en kabels verwijderen en gaten in de gevel dichtmaken.



Huurtoeslag

Ontvangt u voor uw huidige woning huurtoeslag? Neem dan contact op met de Belastingdienst voor meer informatie over het stopzetten of omzetten hiervan.



Adreswijziging

Denk eraan uw adreswijziging door te geven aan de gemeente. Verhuist u naar een andere gemeente, dan moet u zich daar inschrijven.



Meterstanden

Geef uw verhuizing door aan uw leverancier van gas, water en elektriciteit. Op de dag van sleutelinlevering moet u zelf de meterstanden opnemen en doorgeven aan deze bedrijven.



- Tuin leeg van goederen, onkruidvrij maken, spoorbieden verwijderen, grasmaaien en snoeien.
- Vijver dichtmaken en opvullen met zwart zand.



- In vorstperiodes de verwarming op 10°C laten staan.
- Afvalpas in de woning achterlaten.
- Afvalcontainers en milieubox leeg en schoon opleveren.
- CV vulslang achterlaten in de woning.
- Sleutels, pasjes, parkeerzender en/of druppels inleveren (minimaal 2 per deur).