

Hoe kom ik in aanmerking voor een woonwagen?

De toewijzingsregels voor een woonwagenⁱ of standplaatsⁱⁱ in Enschede zijn anders dan voor een sociale huurwoning. We werken met een wachtlijst. Daarom vind je in deze brochure alle informatie rondom het vinden van een woonwagenlocatie. Heb je vragen? Neem dan gerust contact op met De Woonplaats, dan helpen we je graag verder.

Hoe kom ik op de wachtlijst?

Om in aanmerking te komen voor de wachtlijst moet je een lokale woonwagenbewoner zijn. De gemeente Enschede heeft regels vastgesteld dat je een lokale woonwagenbewoner bent als:

- ⇒ Je bent zelf geboren in een woonwagen in Enschede; of
- ⇒ Je ouders, broer(s), zus(sen) of grootouders wonen nu in een woonwagen in Enschede; of
- ⇒ Je bent zelf geboren in een woonwagen én hebt minimaal vijf jaar in Enschede gewoond.

Daarnaast moet je ook:

- ⇒ Minimaal 18 jaar oud zijn;
- ⇒ In Nederland mogen wonen;
- ⇒ Ingeschreven staan bij www.WoningHuren.nl ⁱⁱⁱ

Als je aan deze voorwaarden voldoet, kan je op de wachtlijst worden geplaatst.

De woonwagenlocaties

In Enschede zijn er twee woonwagenlocaties: Het Sleutelkamp en de Windmolenweg. Op de locaties kun je of een standplaats of een woonwagen van ons huren.

- ⇒ Het Sleutelkamp
Dit is een woonwagenlocatie waar enkele families al vele generaties samen wonen.

- ⇒ Windmolenweg

De woonwagenlocatie aan de Windmolenweg is nog niet klaar, deze moet nog worden ontwikkeld.

Toewijzing op Het Sleutelkamp

Toewijzingen voor Het Sleutelkamp vinden normaal gesproken plaats op basis van inschrijfdatum.

Als een woonwagen of standplaats vrijkomt, komen eerst kandidaten met 1e en 2e graad familiebanden^{iv} op Het Sleutelkamp in aanmerking. Onder die groep krijgt de kandidaat met de langste inschrijfduur als eerste een aanbieding.

Als er onder de kandidaten met 1e en 2e graad familiebanden geen interesse is voor een woonwagen of standplaats, komen alle overige kandidaten op de wachtlijst in aanmerking. De kandidaat met de langste inschrijfduur krijgt als eerste een aanbieding.

Toewijzing aan de Windmolenweg

In de **eerste 2 jaar** na oplevering van de woonwagenlocatie krijgen personen op de wachtlijst van Het Sleutelkamp die géén 1e of 2e graad familiebanden hebben voorrang op de wachtlijst voor de Windmolenweg. Na deze twee jaar vervalt deze voorrang. Daarna is elke kandidaat op de wachtlijst welkom en wordt er **altijd** plaats op basis van inschrijfdatum toegewezen.

Begrippenlijst

Achterin de folder vind je een begrippenlijst die meer uitleg geeft over wat we precies bedoelen met sommige woorden. Handig om ook door te lezen!

Stappenplan: aanleveren van documenten voor de wachtlijst

Je moet aantonen dat je een lokale woonwagen-bewoner bent. Daarnaast controleren wij ook of je in aanmerking komt voor een voorrangsregeling vanwege familiebanden. Volg daarom dit stappenplan:

1. Maak een afspraak bij de afdeling Burgerzaken van de gemeente waar je nu woont. Je hebt namelijk documenten nodig die je meestal niet online aan kunt vragen.
2. Vraag om het 'uittreksel uit de Basis Registratie Personen' (BRP). Hierop moet het volgende staan:
 - ⇒ Jouw woongeschiedenis (met alle adressen waar je hebt gewoond)
 - ⇒ De huishoudgrootte op je huidige adres (totaal aantal personen op je huidige adres)
 - ⇒ De persoonslijst (je vader, moeder en eventuele kinderen worden ook getoond)
3. *Aantonen familieband:* Wil je aantonen dat je 1e of 2e graad familie bent van een huidige bewoner van Het Sleutelkamp? Dan heb je extra documenten van jouw vader of moeder nodig om dit aan te tonen. Vraag dan om de volgende documenten:
 - ⇒ Het 'uittreksel uit de Basis Registratie Personen' (BRP) van jouw vader of moeder, inclusief persoonslijst. Daarop staan de ouders van je eigen ouders (jouw opa en oma).
4. Heb je alle documenten gekregen? Upload dan je documenten in je account op WoningHuren.nl.
5. Neem contact op met De Woonplaats en vraag naar de medewerker van afdeling Verhuur die verantwoordelijk is voor de woonwagenlocaties.
6. De verhuurmedewerker controleert je documenten in WoningHuren.nl.
7. Mag je op de wachtlijst? Dan is de dag en tijd waarop je dossier volledig was in WoningHuren.nl én bij de verhuurmedewerker is aangemeld het kenmerk waarmee je op de wachtlijst wordt opgenomen.
8. Je ontvangt van ons een brief ter bevestiging van plaatsing op de wachtlijst. Hierin staat de datum en tijdstip van de aanmelding op de wachtlijst.

Hoe werkt de toewijzing?

Als een woonwagen of standplaats opgezegd wordt, dan gaat De Woonplaats op zoek naar een nieuwe huurder. Wij volgen hierbij deze stappen:

1. Wij controleren eerst of een andere huurder op de woonwagenlocatie moet verhuizen vanwege sloop, renovatie, herstructurering of andere dringende reden. Dat noemen wij een urgente woningzoekende*. Zo ja, dan gaat die bewoner voor alle andere woningzoekenden en voorrangsregelingen.

In alle andere situaties:

2. We selecteren de eerste zeven kandidaten van de wachtlijst die in aanmerking komen voor een woonwagen of standplaats. Bij de selectie kijken we naar de voorrangsregels voor Het Sleutelkamp en tijdelijke voorrangsregels voor de Windmolenweg.
3. De eerste zeven personen op de wachtlijst ontvangen een e-mail op het e-mailadres dat in WoningHuren.nl staat. Hierin vragen we of je geïnteresseerd bent in de vrijgekomen plek. Je hebt één week om te reageren.
4. Wij controleren wie op tijd heeft gereageerd en interesse heeft. De geïnteresseerde die het hoogst op de wachtlijst staat ontvangt de aanbieding*.
5. De geïnteresseerde uploadt de volgende documenten in WoningHuren.nl:
 - a. Actuele inkomensverklaring^{vii}
 - b. Recente salarisstroken (over drie maanden) of bewijs van uitkering of prognose ondernemersinkomen^{viii}
 - c. Verhuurdersverklaring(en)^{ix} over een periode van vijf jaar (wanneer van toepassing);
 - d. Hypotheekverklaring* (wanneer je nu een koopwoning hebt).
 - e. Actueel uittreksel uit de Basis Registratie Personen (BRP) met daarop jouw woongeschiedenis en de huishoudgrootte. *Het is niet opnieuw nodig om ook een persoonslijst aan te leveren.*

- f. Wil je een eigen woonwagen plaatsen op een standplaats? Dan moet je schriftelijk aantonen dat je woonwagen voldoet aan de bouwvoorschriften^{xi}.
- 6. De Woonplaats beoordeelt jouw documenten en bepaalt of je in aanmerking komt voor die specifieke woonwagen of standplaats. Soms is een gesprek met de woonconsulent onderdeel van de procedure.
- 7. Mag je huren? Gefeliciteerd! Je ontvangt de huurovereenkomst.

Na ondertekening van de huurovereenkomst vervalt je plek op de wachtlijst en je inschrijving bij WoningHuren.nl. Wil je in de toekomst weer verhuizen? Schrijf je dan opnieuw in bij WoningHuren.nl en onze wachtlijst.

Bijzondere omstandigheden

Er kunnen zich bijzondere omstandigheden voordoen. Hieronder lees je hoe De Woonplaats hiermee omgaat.

Algemene huurvoorwaarden

De Algemene Huurvoorwaarden bij jouw huurovereenkomst gelden ook voor woonwagens en standplaatsen.

Einde huurovereenkomst van (alleen) een standplaats

Wanneer je alleen een standplaats huurt, dan is de standplaats verhuurd zonder woonwagen of andere opstallen. Elke huurder moet bij een huuropzegging de standplaats dus ook weer zonder woonwagen of andere opstallen opleveren. De Woonplaats neemt geen opstallen over van de vertrekkende huurder.

Een nieuwe huurder kan wel de opstal kopen of overnemen van de vertrekkende huurder mits deze schoon, heel en veilig is en voldoet aan de bouwvoorschriften. In dit geval moet de vertrekkende huurder dit voor de einddatum van de huurovereenkomst schriftelijk regelen met de nieuwe huurder én De Woonplaats. Dit doe je door voor het einde van de huurovereenkomst kopieën van de gemaakte afspraken (de zogeheten overnameverklaring) te geven aan de betrokken medewerker van De Woonplaats. De Woonplaats wordt nooit eigenaar van- of onderhoudsplichtig aan de verkochte/overgenomen opstal van de vertrekkende huurder.

Ruilen

Als twee bewoners van dezelfde woonwagenlocatie van standplaats of woonwagen willen ruilen, dan werkt De Woonplaats daar alleen aan mee als aan alle reguliere voorwaarden van De Woonplaats rondom woningruil wordt voldaan. Hierbij worden de huurprijzen en servicekosten van beide plekken opnieuw vastgesteld.

Begrippenlijst

ⁱ *Woonwagen*

Een voor bewoning bestemd zijnde gebouw dat is geplaatst op een standplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst, zoals omschreven in artikel 1, laatste gedachtestreep, sub B van de Woningwet.

ⁱⁱ *Standplaats*

Een kavel die is bestemd voor het plaatsen van een woonwagen, waarop voorzieningen aanwezig zijn die op het leidingnet van de openbare nutsbedrijven, van andere instellingen of van gemeenten kunnen worden aangesloten.

ⁱⁱⁱ *WoningHuren.nl*

- ⇒ Onder WoningHuren.nl wordt verstaan de website www.WoningHuren.nl;
- ⇒ Aanmelden voor de wachtlijst betekent ook dat je jezelf in moet schrijven bij WoningHuren.nl. Deze inschrijving kost eenmalig geld. In WoningHuren.nl upload jij jouw documenten. Daar controleren wij jouw documenten ook. Elk jaar moet je je inschrijving en daarmee ook je contactgegevens controleren. Zo kunnen we jou bereiken in het geval van een vrije plek op een woonwagenlocatie. De communicatie in het toewijzingsproces verloopt ook via WoningHuren.nl.
- ⇒ Let op: neem het mailadres van WoningHuren.nl op als 'veilig e-mailadres' in je lijst met contactpersonen. Zo voorkom je dat e-mails van WoningHuren.nl in je map met ongewenste e-mail terecht komen. De Woonplaats is niet aansprakelijk voor gemiste e-mails.

^{iv} *1e en 2e graad familie voorrangsregeling*

- ⇒ 1e graad familie: (Adoptie)ouders, (adoptie)kinderen.
- ⇒ 2e graad familie: Grootouders (opa en oma), kleinkinderen, broers en zussen.

^v *Urgente woningzoekende*

Huurder van de woonwagenlocatie die met urgentie moet verhuizen vanwege sloop, renovatie, herstructurering of andere dringende redenen. Urgenten gaan voor op andere woningzoekenden en voorrangsregelingen.

^{vi} *Aanbieding*

Na afloop van de interessepeiling is duidelijk geworden wie de eerste geïnteresseerde kandidaat is voor een standplaats of woonwagen.

Deze kandidaat ontvangt de aanbieding. Hierin staat precies wat het aanbod is. En lees je welke documenten De Woonplaats van je nodig heeft.

^{vii} *Inkomensverklaring*

Een Inkomensverklaring is een officiële verklaring van de Belastingdienst met daarop jouw inkomensgegevens over een bepaald belastingjaar. Deze verklaring kan je [hier](#) aanvragen.

^{viii} *Prognose Ondernemersinkomen*

Ben je ZZP'er of ondernemer? Dan moet je aanleveren wat je verwachte inkomen van dat jaar zal zijn. Dit doe je door de bijlage Prognose Ondernemersinkomen in te (laten) vullen (door je boekhouder). Deze bijlage ontvang je bij de aanbidding.

^{ix} *Verhuurdersverklaring*

Heb je in de afgelopen vijf jaar één of meerdere woonruimte(s) gehuurd? Dan moet je van elke verhuurder een verhuurdersverklaring aanleveren. Hierop staat of jouw betalingsgedrag en woongedrag goed is geweest.

^{*} *Hypotheekverklaring*

Als je een koopwoning hebt (of in de laatste vijf jaar hebt gehad), dan heb je zeer waarschijnlijk hypotheek betaald. Vraag bij jouw hypotheekverstrekker de hypotheekverklaring op. Hierop staat of jouw betalingsgedrag goed is geweest.

^{xi} *Bouwvoorschriften*

Als je van plan bent om zelf een woonwagen te plaatsen op een standplaats, informeer dan eerst bij het bouwloket van de gemeente Enschede. Ze kunnen je daar vertellen of de gewenste woonwagen daar geplaatst mag worden. En wat dit gaat kosten, denk aan bijvoorbeeld de vergunningen. De Woonplaats geeft alleen toestemming voor de plaatsing van een woonwagen als de gemeente Enschede hier schriftelijk akkoord voor heeft gegeven.