

Verhuizen? Zo werkt het!

Een verhuizing brengt een drukke tijd met zich mee. Er zijn veel dingen om aan te denken. We leggen je hieronder graag uit hoe het werkt en wat je vooral niet moet vergeten. Ook vind je in deze folder een handige checklist, die je goed kunt gebruiken bij het verlaten van de woning,



De huur opzeggen

Het opzeggen van de huur regel je makkelijk online via Mijn Woonplaats op www.dewoonplaats.nl. Dit kan ook per brief of e-mail. Je moet minimaal één maand van tevoren opzeggen, maar eerder mag ook. Let op dat de laatste huurdag niet in het weekend of op een feestdag valt. De opzegtermijn begint op de dag dat wij jouw opzegging ontvangen.

Woningopname

Na het opzeggen van de huur maken we een afspraak voor een woningopname. Tijdens deze opname bekijken we samen de woning en wat er nog gedaan moet worden voordat je de sleutels inlevert. Ook bespreken we wat het kost als je bepaalde klussen door ons laat doen. Je krijgt een bevestiging van de afspraken per e-mail.

De laatste huurdag

Op de laatste huurdag kun je de sleutels in de sleutelbox bij jou in de buurt doen. Je ontvangt hiervoor een hoesje met het adres van de sleutelbox. Na de laatste huurdag bekijkt een van onze medewerkers of de woning is opgeleverd zoals afgesproken. Is dat niet zo, dan brengen we hiervoor kosten in rekening. Je krijgt een verslag van deze eindopname per e-mail.

De eindrekening

In de eindrekening staat of je nog geld terugkrijgt of moet betalen. We sturen deze binnen een maand na de laatste huurdag naar jouw nieuwe adres. Eventuele service- en stookkosten worden apart afgerekend. Deze rekening ontvang je later, in het algemeen vóór 1 juli van het volgende jaar.

Overname van spullen door nieuwe huurder

Bij de woningopname bespreken we of de woning direct weer verhuurd kan worden. Als dit kan, zoeken we een nieuwe huurder en kunnen zij contact met je opnemen voor een bezichtiging. Als er een nieuwe huurder is voordat je vertrekt, kun je samen afspreken welke spullen blijven. Deze afspraken noteer je op een overname-formulier dat je tijdens de woningopname krijgt, zodat bekend is welke spullen er in de woning achter blijven.

Hoe laat je de woning achter?

De nieuwe bewoners komen graag in een leeg en schoon huis. Wat betekent leeg en schoon? Dit bespreken we onder andere tijdens de woningopname, maar deze checklist helpt je daar ook bij!

Heb je bepaalde afspraken gemaakt met de nieuwe huurder, zoals het overnemen van spullen? Dan kan het zijn dat de staat van de woning afwijkt van de checklist.

In het algemeen: alles leeg en schoon

- Alle ruimtes in de woning zijn leeg, bezemschoon, vetvrij en kalkvrij. Ook de schuur, berging en/of het balkon.
- Alle kastruimtes zijn leeg en schoon. Dus ook de meterkast, inbouwkasten, cv-kast etc.
- De ramen zijn gewassen.
- Afvalcontainers en milieubox zijn leeg en schoon.

Vloeren, trappen en plinten

- De vloer is kaal, vlak, schoon en heeft geen lijmresten. Dus zonder vloerbedekking, zeil, laminaat etc.
- De trap is kaal, zonder vloerbedekking en lijmresten.
- Per trap is minimaal één trapleuning aanwezig.
- Plaats plinten terug als ze in de woning aanwezig waren toen je er kwam wonen.

Let op! In sommige vloerbedekking kan asbest zitten. Wacht daarom met het verwijderen van de vloerbedekking tot de woningopname door één van onze medewerkers. Wij controleren op de aanwezigheid van asbest.



Wanden en plafond

- De wanden zijn vlak, egaal en schimmelvrij. Ze zijn in één keer over te schilderen in een lichte, neutrale kleur.

Zit er behang op de muur en is deze nog heel? Dan mag je dit laten zitten. Is het behang beschadigd of hangt het deels los? Dan moet je op die wand het behang verwijderen.

- Er zitten geen spijkers, haken, schroeven en pluggen in de wanden. Kleine boor- en spijkergaten hoeft niet dicht te maken.
- Kabelgoten zijn verwijderd.
- Het plafond is egaal en licht van kleur.

Zit er nicotineaanslag op de muren en plafonds? Maak de wand dan eerst goed schoon met een ontvettingsmiddel (zoals Dasty of St. Marc). Saus daarna de wand met een speciaal daarvoor bedoelde saus om te zorgen dat de nicotinevlek niet terugkomt. Vraag de bouwmarkt of een schilder voor advies.

Ramen, deuren en kozijnen

- Ramen en kozijnen zijn licht en neutraal van kleur.
- Ramen, deuren, kozijnen en vensterbanken zijn onbeschadigd. Wel mogen er gebruikerssporen te zien zijn.
- Ventilatieroosters zijn schoon.
- Hang- en sluitwerk is compleet en werkt goed.
- Gordijnen en -rails, lamellen en andere raamdecoratie zijn weg.
- Stickers en plakplastic zijn verwijderd.
- Sleutels van ramen en binnendeuren zitten in het bijbehorende slot.

Tip! Wist je dat je stickers goed kunt verwijderen met stickerverwijderaar?

Rolluiken en screens mogen eventueel worden overgenomen door de nieuwe huurder. Is deze nog niet bekend, dan beslist de medewerker van De Woonplaats bij de woningopname of deze achter kunnen blijven.

Elektra en aansluitingen

- Lampen zijn verwijderd.
- Stopcontacten en schakelaars zijn schoon, heel en vrij van verf.
- De intercom en/deurbel werkt.
- Op iedere etage is een rookmelder aanwezig. In de ruimte waar een (eventuele) cv-installatie hangt is een koolmonoxidemelder aanwezig. Alle melders zijn van De Woonplaats en kun je dus in de woning laten hangen.
- De (eventuele) cv-installatie of waterpomp werkt en er is een vulslang aanwezig.



Badkamer en toilet

- De badkamer en het toilet, inclusief het sanitair, zijn schoon. Dus geen kalk, schimmel of andere aanslag.
- De vloeren zijn betegeld en de tegels zijn heel.
- De toiletpot heeft een toiletbril, soms met deksel.
- De wastafel in de badkamer heeft een kraan, spiegel en een badkamerplankje.
- De douche heeft een complete doucheset, oftewel douchekop en een glijstang. Een eventueel douchegordijn inclusief stang is verwijderd.

Tip tegen kalkaanslag! Vul een plantenspuit met heet water (1/3) vermengd met schoonmaakazijn (2/3) en spuit dit over de kalkvlekken. Na ongeveer 15 minuten neem je de vlekken af met een doek en een sopje.

Keuken

- De keuken is leeg en schoon. Dus geen kalk, schimmel of vetvlekken.
- Alles in de keuken is heel en werkt goed.

Tip! Denk bij het schoonmaken ook aan de binnenkant én bovenkant van de keukenkastjes en de ruimte achter de koelkast en/of het fornuis.



Tuin

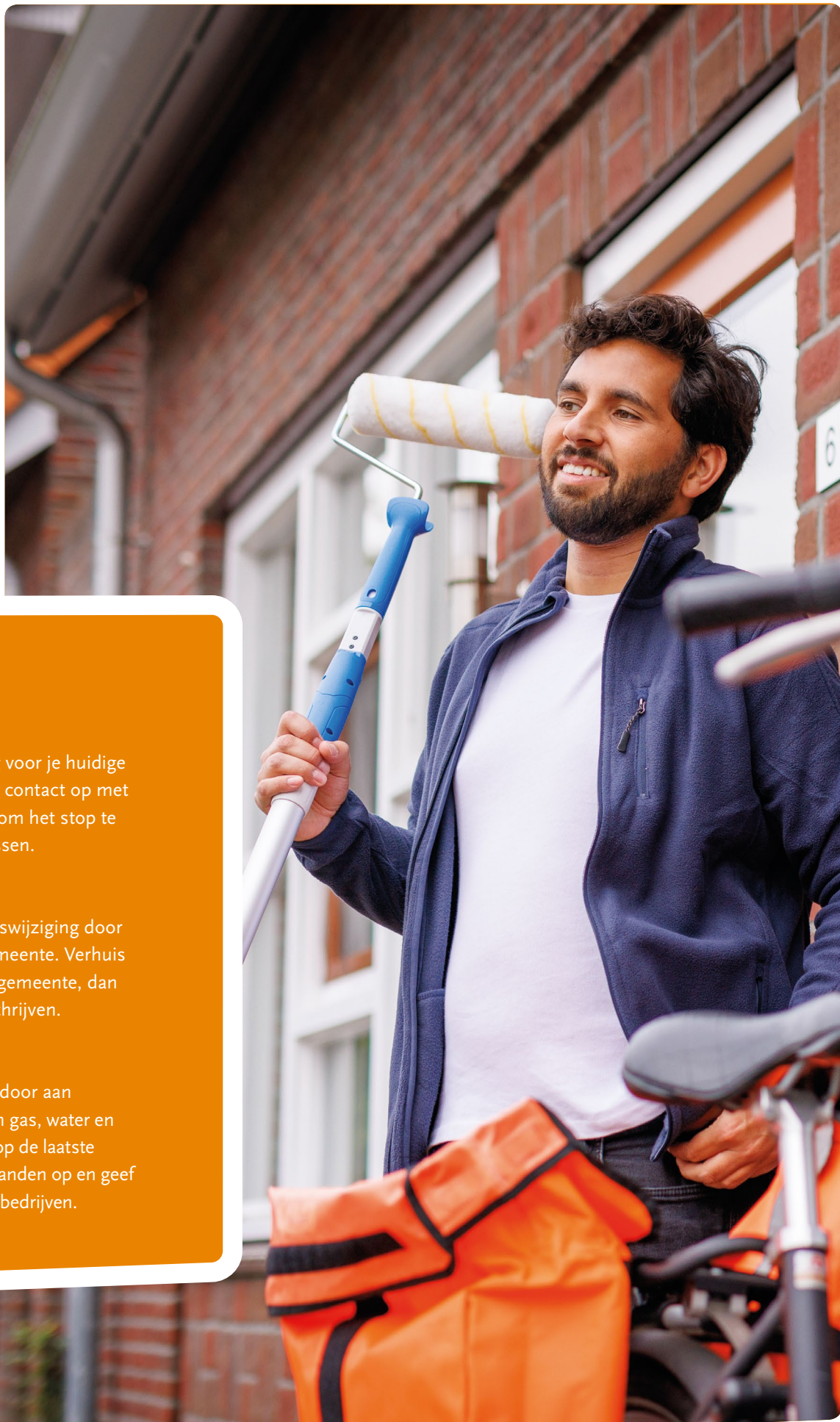
- Er is een tegelpad naar de voordeur aanwezig. Als er een berging in de tuin staat, ligt er in elk geval een pad naar de berging.
- Er is een terras van tegels bij de achterdeur.
- De tuin en tegels liggen er netjes bij. Het gras is gemaaid en struiken en bomen zijn waar nodig gesnoeid.
- Als er een vijver aanwezig was, dan is de waterdichte bodem verwijderd (zodat grondwater weer de bodem in kan lopen) en het gat dicht gemaakt met zwarte grond.

En als laatst...

- De afvalpas ligt in de keukenla.
- De sleutels, een eventuele parkeerzender en/of druppels zijn ingeleverd.

Vragen?

Neem contact met ons op door te bellen naar **0900-9678** of stuur een e-mail naar info@dewoonplaats.nl.



Niet vergeten

Huurtoeslag

Krijg je huurtoeslag voor je huidige woning? Neem dan contact op met de Belastingdienst om het stop te zetten of aan te passen.

Adreswijziging

Vergeet niet je adreswijziging door te geven aan de gemeente. Verhuis je naar een andere gemeente, dan moet je je daar inschrijven.

Meterstanden

Geef de verhuizing door aan jouw leverancier van gas, water en elektriciteit. Neem op de laatste huurdag de meterstanden op en geef deze door aan deze bedrijven.