

Welkom in je nieuwe woning!

Wat mag je als nieuwe huurder verwachten?

Zodra je de sleutels van de woning in handen hebt, ben je huurder van De Woonplaats. Wij zorgen ervoor dat jouw huis netjes en veilig is en dat alles goed werkt. Maar wat betekent dit precies? Deze checklist geeft een goed beeld van wat je als huurder mag verwachten van de staat van jouw woning op het moment dat je de sleutels ontvangt.

Heb je bepaalde afspraken gemaakt met de vorige huurder, zoals het overnemen van spullen? Dan kan het zijn dat de staat van de woning afwijkt van de checklist.

In het algemeen: alles leeg en schoon

- ☐ Alle ruimtes in de woning zijn leeg, bezemschoon, vetvrij en kalkvrij. Ook de schuur, berging en/of het balkon.
- ☐ Alle kastruimtes zijn leeg en schoon. Dus ook de meterkast, inbouwkasten, cv-kast etc.
- ☐ Afvalcontainers en milieubox zijn leeg.



Vloeren, trappen en plinten

- ☐ De vloeren en trappen zijn kaal en bevatten geen vloerbedekking, zeil, laminaat of iets soortgelijks. De trap is klaar om te bekleden met een vloerbedekking.
- ☐ Per trap is minimaal één trapleuning aanwezig.



Let op! Als je de wanden gaat sausen, plak de wandcontactdozen en schakelaars dan goed af met afplaktape.

Wanden en plafond

- ☐ De wanden zijn vlak, schimmelvrij en behangklaar.
- ☐ Er zitten geen spijkers, haken, schroeven en pluggen in de wanden. Er kunnen wel kleine boor- en spijkergaten aanwezig zijn. Deze kun je zelf dichtmaken.
- ☐ Kabelgoten zijn verwijderd.
- ☐ Het plafond is egaal en licht van kleur.

Wil je gaten in wanden dicht maken? Gebruik hiervoor speciale gatenvuller, te koop in iedere bouwmarkt.

Ramen, deuren en kozijnen

- ☐ Ramen en kozijnen zijn licht en neutraal van kleur.
- ☐ Ramen, deuren, kozijnen en vensterbanken zijn onbeschadigd. Wel mogen er gebruikerssporen te zien zijn.

- ☐ Ventilatioorosters zijn schoon.
- ☐ Hang- en sluitwerk is compleet en werkt goed.
- ☐ Gordijnen, lamellen en andere raamdecoratie zijn weg.
- ☐ Stickers en plakplastic zijn verwijderd.
- ☐ Sleutels van ramen en binnendeuren zitten in het bijbehorende slot.

Elektra en aansluitingen

- ☐ Alle lichtpunten hebben een kroonsteentje en een passende centraaldoosdeksel.
- ☐ Stopcontacten en schakelaars zijn schoon, heel en vrij van verf.
- ☐ De intercom en/deurbel werkt.
- ☐ Op iedere etage is een rookmelder aanwezig. Ook hangt er een koolmonoxidemelder bij een (eventuele) cv-ketel.
- ☐ De (eventuele) cv-installatie of warmtepomp werkt en er is een vulslang aanwezig.



Badkamer en toilet

- ☐ De badkamer en het toilet, inclusief het sanitair, zijn schoon. Dus geen kalk, schimmel of andere aanslag.
- ☐ De vloeren zijn betegeld en de tegels zijn heel.
- ☐ De toiletpot heeft een toiletbril met deksel.
- ☐ De wastafel in de badkamer heeft minimaal een kraan, een spiegel en een klein plankje.
- ☐ Een eventueel douchegordijn inclusief stang is verwijderd.



Keuken

- ☐ De keuken is leeg en schoon. Dus geen kalk, schimmel of vetvlekken.
- ☐ Alles in de keuken is heel en werkt goed. Wel kunnen er natuurlijk gebruikerssporen aanwezig zijn (zoals een krasje op het aanrechtblad of een kastdeurtje).



Tuin

- ☐ Er is een tegelpad naar de voordeur aanwezig. Als er een berging in de tuin staat, ligt er een pad naar de berging.
- ☐ Er is een terras van tegels bij de achterdeur.
- ☐ De tuin en tegels ligt er netjes bij. Het gras is gemaaid en struiken en bomen zijn waar nodig gesnoeid.

En als laatst...

- ☐ De milieupas/afvalpas ligt in de keukenla.

Vragen?

Heb je vragen of is er toch nog iets niet in orde? Neem dan contact met ons op door te bellen naar **0900-9678** of stuur een e-mail naar info@dewoonplaats.nl.