

Energieprestatie vergoeding (EPV)

Je huurt een energiezuinige woning van De Woonplaats. Hiervoor betaal je een energieprestatievergoeding (EPV). We leggen je uit wat de EPV inhoudt en wat dit voor jou betekent.

Wat is de energieprestatievergoeding (EPV)?

Je woont in een goed geïsoleerde woning. Op het dak liggen zonnepanelen, die energie opwekken. Dit zorgt niet alleen voor comfortabel wonen, maar ook voor een lage energierekening. De energie die zonnepanelen opwekken wordt gebruikt voor de verwarming, het gebruik van warm water, ventilatie en monitoring. Voor de kosten die we maken om jouw woning zo energiezuinig te maken, mogen wij een vergoeding vragen. Dit is de EPV.

Hoe wordt de hoogte van de EPV bepaald?

De maximale hoogte van de EPV is in de wet vastgelegd en wordt jaarlijks aangepast. Het bedrag is afhankelijk van het type woning en of het om nieuwbouw of renovatie gaat. In jouw huurovereenkomst kun je vinden wat voor jou van toepassing is.



Wat betekent de EPV voor mijn energierekening?

De EPV levert je voordelen op. Je hebt namelijk een energiezuinige en comfortabele woning, tegen niet of nauwelijks stijgende lasten. De zonnepanelen dekken in basis de verwarming, warm water, ventilatie, monitoring en bijverwarming in de badkamer. Daardoor hoef je dus minder energie te kopen bij een energieleverancier en ben je ook minder afhankelijk van de prijs van energie. In jouw huurcontract staat de huishoudelijke energiebundel waar je (volgens de wet) minimaal recht op hebt.



Goed om te weten:

De EPV heeft geen invloed op de hoogte van (eventuele) huurtoeslag.

Moet ik dan nog wel een energiecontract afsluiten?

Het is noodzakelijk dat je wel een energiecontract afsluit voor elektriciteit bij een energiebedrijf. Je betaalt namelijk apart voor de aansluiting op het elektriciteitsnet. Als je meer energie verbruikt dan jouw huurwoning opwekt (voor bijvoorbeeld huishoudelijke apparatuur), neem je die energie af van het energiebedrijf. Zij brengen dan de kosten hiervoor in rekening. Gebruik je minder energie dan jouw huis opwekt? Dan hoef je dus geen extra energie te kopen.

Tip!

Vergeet niet om bij het afsluiten van een energiecontract aan te geven dat je in een energiezuinige woning woont en zonnepanelen hebt. Het energiebedrijf zal daardoor het maandelijkse voorschotbedrag dat je moet betalen laag houden.

Waarom worden de energieprestaties van mijn woning gemonitord?

In ruil voor de EPV die je betaalt, zorgen wij ervoor dat de installaties in jouw woning genoeg energie opwekken. Daarom houden we alle energiezuinige installaties in jouw woning op afstand in de gaten. Ook monitoren we jouw energieverbruik. Elk jaar ontvang je van ons een overzicht van de opgewekte en verbruikte energie.

Doordat we jouw energieverbruik in de gaten houden, zien we ook op tijd als er iets niet klopt. Bijvoorbeeld als de zonnepanelen minder stroom opwekken dan verwacht of als er meer elektriciteit wordt verbruikt dan we hebben berekend. Komt dit door een technisch probleem? Dan lossen we dit meteen op. Komt dit door huishoudelijke apparaten of verlichting die veel elektriciteit verbruiken? Dan kunnen we jou hierover adviseren.



Vragen?

Kijk eens op www.dewoonplaats.nl/epv voor meer informatie.

Staat jouw vraag er niet tussen?

Neem gerust contact met ons op via 0900-9678 of info@dewoonplaats.nl.

